

**HOTĂRÂREA Nr. 58**  
Din 26 iulie 2022

**privind revocarea H.C.L. Racoș nr.51/28.06.2022 privind tacita relocațiune intervenită între locatarul S.C. HELOGA COMPANY S.R.L. fost locatar al contractului de închiriere nr.1262 din 12.06.2013 și Comuna Racoș, ca efect al prevederilor art.1810 din Codul Civil**

Consiliul Local al Comunei Racoș, întrunit în sesiunea ordinară din data de 26.07.2022.

Luând în considerare Proiectul de hotărâre nr.58/22.07.2022 inițiat de Primarul Comunei Racoș, raportul de specialitate nr.2839/20.07.2022 întocmit de secretarul general al comunei, precum și referat de aprobare nr. 2841/20.07.2022 al Primarului Comunei Racoș., însoțite de avizul nr.40/25.07.2022 al comisiei pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c), alin. (6), lit.a), art.139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă revocarea H.C.L. Racoș nr.51/28.06.2022 privind tacita relocațiune intervenită între locatarul S.C. HELOGA COMPANY S.R.L. fost locatar al contractului de închiriere nr.1262 din 12.06.2013 și Comuna Racoș, ca efect al prevederilor art.1810 din Codul Civil.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Racoș.

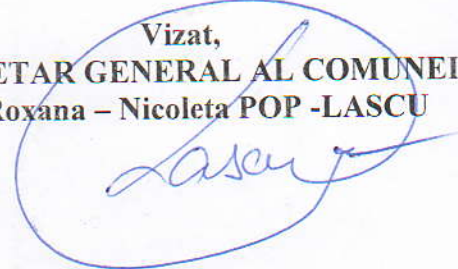
**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în baza prevederilor Legii nr. 554/2004 în termen de 30 de zile de la comunicare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Brașov în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Comunei Racoș, d-na Hegyessy Cornelia - Margret în calitate de administrator al firmei S.C. Heloga Company S.R.L și se va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet: [www.comunaracos.ro](http://www.comunaracos.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Iosif ANDREI



Vizat,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Roxana – Nicoleta POP -LASCU



Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru de către cei 7 consilieri prezenți fizic la ședință și 4 consilieri locali online prin aplicația whatapp



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 58 din 22.07.2022

**privind revocarea H.C.L. Racoș nr.51/28.06.2022 privind tacita relocațiune intervenită între locatarul S.C. HELOGA COMPANY S.R.L. fost locatar al contractului de închiriere nr.1262 din 12.06.2013 și Comuna Racoș, ca efect al prevederilor art.1810 din Codul Civil**

Luând în considerare raportul de specialitate nr.2839/20.07.2022 întocmit de secretarul general al comunei, precum și referat de aprobare nr. 2841/20.07.2022 al Primarului Comunei Racoș..

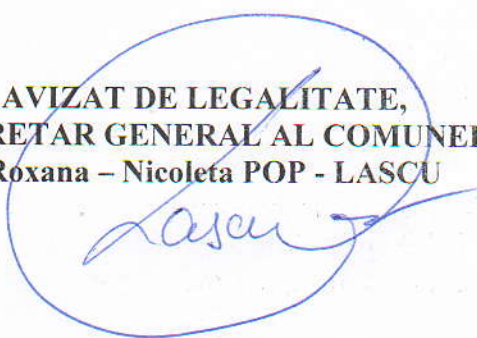
Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1) și alin. (14), art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-** Se aprobă revocarea H.C.L. Racoș nr.51/28.06.2022 privind tacita relocațiune intervenită între locatarul S.C. HELOGA COMPANY S.R.L. fost locatar al contractului de închiriere nr.1262 din 12.06.2013 și Comuna Racoș, ca efect al prevederilor art.1810 din Codul Civil.

AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Roxana – Nicoleta POP - LASCU



Inițiator,  
PRIMAR  
Ion EPUREANU



Nr. 2841/20.07.2022

Subsemnatul Epureanu Ion, primarul Comunei Racoș, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre **privind revocarea H.C.L. Racoș nr.51/28.06.2022 privind tacita relocațiune intervenită între locatarul S.C. HELOGA COMPANY S.R.L. fost locatar al contractului de închiriere nr.1262 din 12.06.2013 și Comuna Racoș, ca efect al prevederilor art.1810 din Codul Civil, în susținerea căruia formulez prezentul:**

### REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare raportul de specialitate nr.2839/20.07.2022 întocmit de secretarul general al comunei cu privire la revocarea H.C.L. Racoș nr.51/28.06.2022.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Propun Consiliului Local al Comunei Racoș să adopte o hotarare în acest sens.**

PRIMAR  
Ion EPUREANU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA RACOȘ  
Racoș, Str. Dr. Imreh Barna nr.13, jud. Brașov  
Tel/fax 0268/286809 [primaria.racos@yahoo.com](mailto:primaria.racos@yahoo.com)  
[www.comunaracos.ro](http://www.comunaracos.ro)

---

Nr.2839/20.07.2022


## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere neconcordanța între adresa administrativă situată în loc. Mateias nr. 136, comuna Racoș, județ Brașov și nr. top. 145, 146 cum este stipulat în contractul de închiriere nr.1262/12.06.2013, încheiat între Comuna Racoș și S.C.Heloga Company S.R.L., până la identificarea corectă și rezolvarea situației juridice a imobilului propun revocarea H.C.L. Racoș nr.51/28.06.2022 privind tacita relocațiune intervenită între locatarul S.C. HELOGA COMPANY S.R.L. fost locatar al contractului de închiriere nr.1262 din 12.06.2013 și Comuna Racoș, ca efect al prevederilor art.1810 din Codul Civil.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Roxana – Nicoleta POP - LASCU

*Roxana Nicoleta Pop-Lascu*





# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RACOȘ

Comisia pentru probleme de administrație publică  
juridică, apărarea ordinii și liniștii publice,  
a drepturilor cetățenilor

## AVIZUL

Nr. 40 din 25.07.2022

pentru P.H.C.L nr. 58/20.07.2022 privind revocarea H.C.L. Racoș nr.51/28.06.2022 privind tacita relocațiune intervenită între locatarul S.C. HELOGA COMPANY S.R.L. fost locatar al contractului de închiriere nr.1262 din 12.06.2013 și Comuna Racoș, ca efect al prevederilor art.1810 din Codul Civil

Având în vedere P.H.C.L nr. 58/20.07.2022 privind revocarea H.C.L. Racoș nr.51/28.06.2022 privind tacita relocațiune intervenită între locatarul S.C. HELOGA COMPANY S.R.L. fost locatar al contractului de închiriere nr.1262 din 12.06.2013 și Comuna Racoș, ca efect al prevederilor art.1810 din Codul Civil, inițiat de dl. Primar Epureanu Ion, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art.136 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Racoș, Comisia pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor adoptă următorul aviz:

**Art. 1** – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 58/20.07.2022 privind revocarea H.C.L. Racoș nr.51/28.06.2022 privind tacita relocațiune intervenită între locatarul S.C. HELOGA COMPANY S.R.L. fost locatar al contractului de închiriere nr.1262 din 12.06.2013 și Comuna Racoș, ca efect al prevederilor art.1810 din Codul Civil, fără amendamente.

**Art. 3-** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Racoș.

PREȘEDINTE COMISIE  
BĂLĂCEANU ADRIAN



SECRETARUL COMISIEI  
DUDAȘ VASILE

- ZĂMĂCĂU GHEORGHE