

**HOTĂRÂREA Nr. 51**  
Din 28 iunie 2022

**privind tacita relocațiune intervenită între locatarul S.C. HELOGA COMPANY S.R.L. fost locatar al contractului de închiriere nr.1262 din 12.06.2013 și Comuna Racoș, ca efect al prevederilor art.1810 din Codul Civil**

Consiliul Local al Comunei Racos, întrunit în sesiunea ordinară din data de 28.06.2022.

Luând în considerare Proiectul de hotărâre nr.51/22.06.2022 inițiat de Primarul Comunei Racoș, raportul de specialitate nr.2448/22.06.2022 al secretarului general al comunei, precum și referat de aprobare nr. 2454/22.06.2022 al Primarului Comunei Racoș, însoțite de avizul nr. 40/27.06.2022 al comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public și privat al comunei, agricultură, silvicultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, precum și de avizul nr.36/27.06.2022 al comisiei pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Având în vedere cererea formulată de administratorul firmei S.C. Heloga Company S.R.L d-na Hegyessy Cornelia - Margret înregistrată la Primăria Comunei Racoș sub nr.2405/17.06.2022 prin care solicită să se ia act de incidența tacitei relocațiuni în conformitate cu art.1810 din Codul Civil și să se considere încheiată o noua locațiune în condițiile celei vechi, respectiv durata locațiunii să fie de 5 ani iar chiria lunară pentru spațiul închiriat de locatar este de 5 lei/m.p. sumă ce se va achita anticipat la începutul fiecărei luni în curs până la data de 10 ale lunii. Plata chiriei se va efectua prin virament sau direct în numerar la caseria Primăriei Comunei Racos și va fi actualizată anual în funcție de nivelul ratei inflației comunicată de B.N.R.

Analizând Contractul de închiriere nr.1262/12.06.2013, încheiat între Comuna Racoș și S.C.Heloga Company S.R.L., durata derulării contractului fiind de 5 ani, care ulterior s-a prelungit prin acte adiționale pe câte un an.

În baza prevederilor art. 1810 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c), alin. (6), lit.a), art.139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se ia act de incidența tacitei relocațiuni în conformitate cu prevederile art.1810 din Codul Civil în ceea ce privește contractul de închiriere nr.1262/12.06.2013 având ca obiect spațiul în suprafață de 64 mp, alcătuit din una încăpere și dependențe, situat în incinta imobilului din loc. Mateiaș, nr.136, Comuna Racoș, jud.Brașov, identificat prin nr.top 145, 146, nr. de inventar 1003, cu destinația de magazin alimentar, comerț cu amănuntul.

**Art.2.-** Se aprobă prelungirea cu 5 (cinci) ani a duratei Contractului de închiriere nr.1262/12.06.2022 menționat la art.1, precum și modificarea nivelului chiriei.



**Art.3.** – Se aprobă încheierea actului adițional la Contractului de închiriere nr.1262/12.06.2022 privind prelungirea duratei contractuale pe 5 (cinci) ani de zile, începând cu data de 28.06.2022.

**Art.4.** Imputernicește pe domnul Epureanu Ion, primar al Comunei Racoș, să semneze actul adițional la contractul de închiriere..

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Racoș.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în baza prevederilor Legii nr. 554/2004 în termen de 30 de zile de la comunicare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Brașov în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Comunei Racoș, d-na Hegyessy Cornelia - Margret în calitate de administrator al firmei S.C. Heloga Company S.R.L și se va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet: [www.comunaracos.ro](http://www.comunaracos.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Iosif ANDREI



Vizat,  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
Roxana – Nicoleta POP -LASCU

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi pentru de către cei 13 consilieri locali prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA RACOS  
Racoș, Str. Dr. Imreh Barna nr.13, jud. Brașov  
Tel/fax 0268/286809 primaria.racos@yahoo.com

---

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 51 din 22.06.2022

**privind tacita relocațiune intervenită între locatarul S.C. HELOGA COMPANY S.R.L. fost locatar al contractului de închiriere nr.1262 din 12.06.2013 și Comuna Racoș, ca efect al prevederilor art.1810 din Codul Civil**

Luând în considerare raportul de specialitate nr.2448/22.06.2022 al secretarului general al comunei, precum și referat de aprobare nr. 2454/22.06.2022 al Primarului Comunei Racoș..

Având în vedere cererea formulată de administratorul firmei S.C. Heloga Company S.R.L d-na Hegyessy Cornelia - Margret înregistrată la Primăria Comunei Racoș sub nr.2405/17.06.2022 prin care solicită să se ia act de incidența tacitei relocațiuni în conformitate cu art.1810 din Codul Civil și să se considere încheiată o noua locațiune în condițiile celei vechi, respectiv durata locațiunii să fie de 5 ani iar chiria lunară pentru spatiul închiriat de locatar este de 5 lei/m.p. sumă ce se va achita anticipat la începutul fiecărei luni în curs până la data de 10 ale lunii. Plata chiriei se va efectua prin virament sau direct în numerar la caseria Primăriei Comunei Racos și va fi actualizată anual în funcție de nivelul ratei inflației comunicată de B.N.R.

Analizând Contractul de închiriere nr.1262/12.06.2013, încheiat între Comuna Racoș și S.C.Heloga Company S.R.L., durata derulării contractului fiind de 5 ani, care ulterior s-a prelungit prin acte adiționale pe câte un an.

În baza prevederilor art. 1810 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c), alin. (6), lit.a), art.139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Se ia act de incidența tacitei relocațiuni în conformitate cu prevederile art.1810 din Codul Civil în ceea ce privește contractul de închiriere nr.1262/12.06.2013 având ca obiect spațiul în suprafață de 64 mp, alcătuit din una încăpere și dependențe, situat în incinta imobilului din loc. Mateiaș, nr.136, Comuna Racoș, jud.Brașov, identificat prin nr.top 145, 146, nr. de inventar 1003, cu destinația de magazin alimentar, comerț cu amănuntul.

**Art.2.** - Se aprobă prelungirea cu 5 (cinci) ani a duratei Contractului de închiriere nr.1262/12.06.2022 menționat la art.1, precum și modificarea nivelului chiriei.

**Art.3.** - Se aprobă încheierea actului adițional la Contractului de închiriere nr.1262/12.06.2022 privind prelungirea duratei contractuale pe 5 (cinci) ani de zile, începând cu data de 28.06.2022.

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Roxana - Nicoleta POP - LASCU**



**Inițiator,  
PRIMAR  
Ion EPUREANU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA RACOȘ  
Racoș, Str. Dr. Imreh Barna nr.13, jud. Brașov  
Tel/fax 0268/286809 [primaria.racos@yahoo.com](mailto:primaria.racos@yahoo.com)  
[www.comunaracos.ro](http://www.comunaracos.ro)

---

Nr. 2454/22.06.2022

Subsemnatul Epureanu Ion, primarul Comunei Racoș, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind tacita relocațiune intervenită între locatarul S.C. HELOGA COMPANY S.R.L. fost locatar al contractului de închiriere nr.1262 din 12.06.2013 și Comuna Racoș, ca efect al prevederilor art.1810 din Codul Civil, în susținerea căruia formulez prezentul:

**REFERAT DE APROBARE**

Luând în considerare raportul de specialitate nr.2448/22.06.2022 al secretarului general al comunei, precum și referat de aprobare nr. 2454/22.06.2022 al Primarului Comunei Racoș..

Având în vedere cererea formulată de administratorul firmei S.C. Heloga Company S.R.L d-na Hegyessy Cornelia - Margret înregistrată la Primăria Comunei Racoș sub nr.2405/17.06.2022 prin care solicită să se ia act de incidența tacitei relocațiuni în conformitate cu art.1810 din Codul Civil și să se considere încheiată o noua locațiune în condițiile celei vechi, respectiv durata locațiunii să fie de 5 ani iar chiria lunară pentru spatiul închiriat de locatar este de 5 lei/m.p. sumă ce se va achita anticipat la începutul fiecărei luni în curs până la data de 10 ale lunii. Plata chiriei se va efectua prin virament sau direct în numerar la caseria Primăriei Comunei Racoș și va fi actualizată anual în funcție de nivelul ratei inflației comunicată de B.N.R.

Analizând Contractul de închiriere nr.1262/12.06.2013, încheiat între Comuna Racoș și S.C.Heloga Company S.R.L., durata derulării contractului fiind de 5 ani, care ulterior s-a prelungit prin acte adiționale pe câte un an.

În baza prevederilor art. 1810 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Propun Consiliului Local al Comunei Racoș să adopte o hotarare în acest sens.**

PRIMAR  
Ion EPUREANU





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ**  
**COMUNA RACOȘ**  
Racoș, Str. Dr. Imreh Barna nr.13, jud. Brașov  
Tel/fax 0268/286809 [primaria.racos@yahoo.com](mailto:primaria.racos@yahoo.com)  
[www.comunaracos.ro](http://www.comunaracos.ro)

---

Nr.2448/22.06.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Având în vedere cererea formulată de administratorul firmei S.C. Heloga Company S.R.L d-na Hegyessy Cornelia - Margret înregistrată la Primăria Comunei Racoș sub nr.2405/17.06.2022 prin care solicită să se ia act de incidența tacitei relocațiuni în conformitate cu art.1810 din Codul Civil și să se considere încheiată o noua locațiune în condițiile celei vechi, respectiv durata locațiunii să fie de 5 ani iar chiria lunară pentru spatiul închiriat de locatar este de 5 lei/m.p. sumă ce se va achita anticipat la începutul fiecărei luni în curs până la data de 10 ale lunii. Plata chiriei se va efectua prin virament sau direct în numerar la caseria Primăriei Comunei Racos și va fi actualizată anual în funcție de nivelul ratei inflației comunicată de B.N.R.

Analizând Contractul de închiriere nr.1262/12.06.2013, încheiat între Comuna Racoș și S.C.Heloga Company S.R.L., durata derulării contractului fiind de 5 ani, care ulterior s-a prelungit prin acte adiționale pe câte un an.

În baza prevederilor art. 1810 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
**Roxana - Nicoleta POP - LASCU**



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RACOȘ

Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-socială,  
buget finanțe, administrarea patrimoniului public  
și privat al comunei, agricultură, silvicultură,  
gospodărie comunală, protecția mediului,  
servicii și comerț

### AVIZUL

Nr. 40 din 27.06.2022


pentru P.H.C.L nr. 51/22.06.2022 privind tacita relocațiune intervenită între locatarul S.C. HELOGA COMPANY S.R.L. fost locatar al contractului de închiriere nr.1262 din 12.06.2013 și Comuna Racoș, ca efect al prevederilor art.1810 din Codul Civil

Având în vedere P.H.C.L nr. 51/22.06.2022 privind tacita relocațiune intervenită între locatarul S.C. HELOGA COMPANY S.R.L. fost locatar al contractului de închiriere nr.1262 din 12.06.2013 și Comuna Racoș, ca efect al prevederilor art.1810 din Codul Civil, inițiat de dl. Primar Epureanu Ion, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art.136 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Racoș, Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea patrimoniului public și privat al comunei, agricultură, silvicultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, adoptă următorul aviz:

**Art. 1 –** Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 51/22.06.2022 privind tacita relocațiune intervenită între locatarul S.C. HELOGA COMPANY S.R.L. fost locatar al contractului de închiriere nr.1262 din 12.06.2013 și Comuna Racoș, ca efect al prevederilor art.1810 din Codul Civil, fără amendamente.

**Art. 2-** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Racoș.

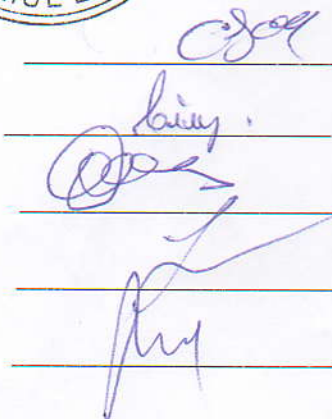
PREȘEDINTE COMISIE  
ANTAL PETER - CSABA



SECRETARUL COMISIEI  
OPRA MARGARETA



- CĂRĂVAN IONUȚ – SILVIU
- CIMPOER MIHAI
- DUDAȘ CORNEL
- PUSKAS LENKE
- RAKOSI IOAN





## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RACOȘ

Comisia pentru probleme de administrație publică  
juridică, apărarea ordinii și liniștii publice,  
a drepturilor cetățenilor

### AVIZUL

Nr. 36 din 27.06.2022

pentru P.H.C.L nr. 51/22.06.2022 privind tacita relocațiune intervenită între locatarul S.C. HELOGA COMPANY S.R.L. fost locatar al contractului de închiriere nr.1262 din 12.06.2013 și Comuna Racoș, ca efect al prevederilor art.1810 din Codul Civil

Având în vedere P.H.C.L nr. 51/22.06.2022 privind tacita relocațiune intervenită între locatarul S.C. HELOGA COMPANY S.R.L. fost locatar al contractului de închiriere nr.1262 din 12.06.2013 și Comuna Racoș, ca efect al prevederilor art.1810 din Codul Civil, inițiat de dl. Primar Epureanu Ion, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art.136 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Racoș, Comisia pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor adoptă următorul aviz:

**Art. 1 –** Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 51/22.06.2022 privind tacita relocațiune intervenită între locatarul S.C. HELOGA COMPANY S.R.L. fost locatar al contractului de închiriere nr.1262 din 12.06.2013 și Comuna Racoș, ca efect al prevederilor art.1810 din Codul Civil, fără amendamente.

**Art. 3-** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Racoș.

PREȘEDINTE COMISIE  
BĂLĂCEANU ADRIAN



SECRETARUL COMISIEI  
DUDAȘ VASILE



- ZĂMĂCĂU GHEORGHE

