

HOTARARE A Nr. 55  
Din 29.07.2021

- privind aprobarea incheierii unui Act aditional la Contract de inchiriere nr.1262 din 12.06.2013, incheiat intre Comuna Racos si S.C.Heloga Company S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Racos, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.07.2021;  
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Racos si referatul compartimentului de resort prin care se propune incheierea unui Act aditional la Contract de inchiriere nr.1262 din 12.06.2013, incheiat intre Comuna Racos si S.C.Heloga Company S.R.L.;

- in temeiul prevederilor art.20, alin.3, lit.b, e si k din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;  
- in baza prevederilor art.333 alin.1 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
- avizul comisiei de specialitate juridica din cadrul Consiliului Local Racos;  
- capitolul III „Durata contractului” art.3 si capitolul IV „Chiria si modalitatea de plata” art.6 din Contract de inchiriere nr.1262 din 12.06.2013, incheiat intre Comuna Racos si S.C.Heloga Company S.R.L.;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6, lit.a, art.139 alin.1 si alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare.

**HOTARASTE:**

**Art.1.-** Se aproba incheierea Act aditional la Contractul de inchiriere nr.1262 din 12.06.2013 privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui spatiu comercial situat in comuna Racos, sat Mateias, incheiat intre comuna Racos in calitate de locator (proprietar) si S.C.HELOGA COMPANY S.R.L.Racos, in calitate de locatar (chirias) in suprafat de 64 m.p., situat in incinta imobilul din comuna Racos, sat Mateias, nr. 136, judetul Brasov, aflat in proprietatea publica a comunei Racos, nr.top145,146, nr. cod inventar 1003, astfel:

La capitolul III „Durata contractului” art.3 . va avea urmatorul continut:

„Prezentul contract se incheie pe o perioada de 1 \_\_\_\_\_(un an), intra in vigoare la data de 12 iunie 2021 si inceteaza la data de 11 iunie 2022”

La capitolul IV „Chiria si modalitatea de plata, art.6 va avea urmatorul continut:

„Chiria lunara pentru spatiul inchiriat de locatar este de 5.lei/m.p suma ce se va achita anticipat la inceputul fiecărei luni în curs până la data de 10 ale lunii.Plata chiriei se va efectua prin virament sau direct in numerar la Caseria Primariei comunei Racos si va fi actualizata anual in functie de nivelul ratei inflatiei comunicata de B.N.R.

„Toate celelalte clauze vor ramane neschimbate”

**Art.2.-** Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, se insarcineaza Secretarul general al comunei Racos si Compartimentul financiar – contabilitate, taxe si impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

PRSEDINTELE DE SEDINTA  
AL CONSILIULUI LOCAL RACOS

Rakosi Ioan

Nr.consilieri in functie = 13;  
Nr.consilieri prezenti = 11;  
Nr.voturi pentru = 11;  
Nr.voturi contra = 0.



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Mucea Gheorghe

- privind aprobarea incheierii unui Act aditional la Contract de inchiriere nr.1262 din 12.06.2013, incheiat intre Comuna Racos si S.C.Heloga Company S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Racos, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.07.2021;  
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Racos si referatul compartimentului de resort prin care se propune incheierea unui Act aditional la Contract de inchiriere nr.1262 din 12.06.2013, incheiat intre Comuna Racos si S.C.Heloga Company S.R.L.;

- in temeiul prevederilor art.20, alin.3, lit.b, e si k din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- in baza prevederilor art.333 alin.1 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ

- avizul comisiei de specialitate juridica din cadrul Consiliului Local Racos;

- capitolul III „Durata contractului” art.3 si capitolul IV „Chiria si modalitatea de plata” art.6 din Contract de inchiriere nr.1262 din 12.06.2013, incheiat intre Comuna Racos si S.C.Heloga Company S.R.L.;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6, lit.a, art.139 alin.1 si alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare.

#### HOTARASTE:

**Art.1.-** Se aproba incheierea Act aditional la Contractul de inchiriere nr.1262 din 12.06.2013 privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui spatiu comercial situat in comuna Racos, sat Mateias, incheiat intre comuna Racos in calitate de locator (proprietar) si S.C.HELOGA COMPANY S.R.L.Racos, in calitate de locatar (chirias) in suprafat de 64 m.p., situat in incinta imobilul din comuna Racos, sat Mateias, nr. 136, judetul Brasov, aflat in proprietatea publica a comunei Racos, nr.top145,146, nr. cod inventar 1003, astfel:

La capitolul III „Durata contractului” art.3 . va avea urmatorul continut:

„Prezentul contract se incheie pe o perioada de 1 (un an), intra in vigoare la data de 12 iunie 2021 si inceteaza la data de 11 iunie 2022”

La capitolul IV „Chiria si modalitatea de plata, art.6 va avea urmatorul continut:

„Chiria lunara pentru spatiul inchiriat de locatar este de 5.lei/m.p suma ce se va achita anticipat la inceputul fiecărei luni în curs până la data de 10 ale lunii.Plata chiriei se va efectua prin virament sau direct in numerar la Caseria Primariei comunei Racos si va fi actualizata anual in functie de nivelul ratei inflatiei comunicata de B.N.R.

„Toate celelalte clauze vor ramane neschimbate”

**Art.2.-** Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, se insarcineaza Secretarul general al comunei Racos si Compartimentul financiar – contabilitate, taxe si impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Initiator: Primarul comunei Racos, judetul Brasov, Epureanu Ion

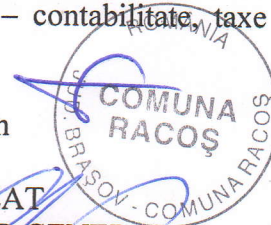
PRSEDINTELE DE SEDINTA  
AL CONSILIULUI LOCAL RACOS

Rakosi Ioan



VIZAT  
SECRETAR GENERAL

Mucea Gheorghe



HR. 129/19.07.2021

REFERAT

- privind aprobarea incheierii unui Act aditional la Contract de inchiriere nr.1262 din 12.06.2013, incheiat intre Comuna Racos si S.C.Heloga Company S.R.L.

Primarul comunei Racos, judetul Brasov, Epureanu Ion si inspector Kallos Janos Csongor, din cadrul Compartimentului financiar – contabilitate, taxe si impozite locale;

Avand in vedere:

- prevederile art.20, alin.3, lit.b, e si k din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.333 alin.1 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ

- capitolul III „Durata contractului” art.3 si capitolul IV „Chiria si modalitatea de plata” art.6 din Contract de inchiriere nr.1262 din 12.06.2013, incheiat intre Comuna Racos si S.C.Heloga Company S.R.L.;

Avand in vedere ca, Actul aditional nr.3 la Contractul de inchiriere nr.1262 din 12.06.2013, aprobat prin H.C.L.Racos nr. 44 din 30.06.2020, isi inceteaza efectele incepand cu data de 12.iunie 2021, propunem Consiliului Local Racos sa aprobe, incheierea Act aditional nr.4 la Contractul de inchiriere nr.1262 din 12.06.2013 privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui spatiu comercial situat in comuna Racos, sat Mateias, incheiat intre comuna Racos in calitate de locator (proprietar) si S.C.HELOGA COMPANY S.R.L.Racos, in calitate de locatar (chirias) in suprafat de 64 m.p., situat in incinta imobilul din comuna Racos, sat Mateias, nr. 136, judetul Brasov, aflat in proprietatea publica a comunei Racos, nr.top145,146, nr. cod inventar 1003, astfel:

La capitolul III „Durata contractului” art.3 . va avea urmatorul continut:

„Prezentul contract se incheie pe o perioada de 1 (un an), intra in vigoare la data de 12 iunie 2021 si inceteaza la data de 11 iunie 2022”

La capitolul IV „Chiria si modalitatea de plata, art.6 va avea urmatorul continut:

„Chiria lunara pentru spatiul inchiriat de locatar este de 5.lei/m.p suma ce se va achita anticipat la inceputul fiecărei luni în curs până la data de 10 ale lunii.Plata chiriei se va efectua prin virament sau direct in numerar la Caseria Primariei comunei Racos si va fi actualizata anual in functie de nivelul ratei inflatiei comunicata de B.N.R.

„Toate celelalte clauze vor ramane neschimbate”

PRIMAR  
Epureanu Ion



Compartiment taxe si impozite locale  
Inspector: Kallos Janos - Csongor

*Kallos Janos*

CONSILIUL LOCAL RACOS  
Comisia nr.1 economica

HR. 130/19.07.2021

AVIZ AL COMISIEI nr.1 pentru probleme de dezvoltare economico – sociala, buget, finante, administrarea patrimoniului public si privat al comunei, agricultura, silvicultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, cu referire la Proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii unui Act aditional la Contract de inchiriere nr.1262 din 12.06.2013, incheiat intre Comuna Racos si S.C.Heloga Company S.R.L.

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Racos si referatul compartimentului de resort prin care se propune incheierea unui Act aditional la Contract de inchiriere nr.1262 din 12.06.2013, incheiat intre Comuna Racos si S.C.Heloga Company S.R.L.;

- in temeiul prevederilor art.20, alin.3, lit.b, e si k din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- in baza prevederilor art.333 alin.1 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ

- capitolul III „Durata contractului” art.3 si capitolul IV.„Chiria si modalitatea de plata” art.6 din Contract de inchiriere nr.1262 din 12.06.2013, incheiat intre Comuna Racos si S.C.Heloga Company S.R.L.;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6, lit.a, art.139 alin.1 si alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare.

EMITE prezentul Aviz favorabil pentru Proiectul de hotarare susmentionat.

Presedintele comisiei nr.1  
Antal Peter – Csaba



Secretar  
Opra Margareta



CONSILIUL LOCAL RACOS  
Comisia nr. 3.juridica

NR. 131/19.07.2021

AVIZ AL COMISIEI nr.3 pentru probleme de administratie publica, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, cu referire la Proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii unui Act aditional la Contract de inchiriere nr.1262 din 12.06.2013, incheiat intre Comuna Racos si S.C.Heloga Company S.R.L.

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Racos si referatul compartimentului de resort prin care se propune incheierea unui Act aditional la Contract de inchiriere nr.1262 din 12.06.2013, incheiat intre Comuna Racos si S.C.Heloga Company S.R.L.;

- in temeiul prevederilor art.20, alin.3, lit.b, e si k din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- in baza prevederilor art.333 alin.1.din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ

- avizul comisiei de specialitate juridica din cadrul Consiliului Local Racos;

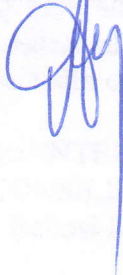
- capitolul III „Durata contractului” art.3 si capitolul IV.„Chiria si modalitatea de plata” art.6 din Contract de inchiriere nr.1262 din 12.06.2013, incheiat intre Comuna Racos si S.C.Heloga Company S.R.L.;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6, lit.a, art.139 alin.1 si alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu art. 136 alin. 6.- din O.U.G.nr.75/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

EMITE prezentul Aviz favorabil pentru Proiectul de hotarare susmentionat.

Presedintele comisiei nr.3  
Balaceanu Adrian



Secretar  
Dudas Vasile

