



Bd. Eroilor, nr. 5, Brașov 500007, jud. Brașov  
Tel: +40-(0)268-410777 Fax: +40-(0)268-475576  
Fax DIUAT: +40-(0)268-472305  
e-mail: [office@judbrasov.ro](mailto:office@judbrasov.ro)



F 13.1

Nr. 1303 din

Ind. dosar :

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 18 din 15.02.2024

Ca urmare a cererii adresate de UAT COMUNA RACOS cu sediul în județul Brașov, comuna Racoș, satul Racoș, strada Dr. Imreh Barna, numărul 13, telefon/fax 0268-286809, e-mail înregistrată la nr. 1303 din 2024-01-16.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE construire pentru :

**ASFALTARE STRADA ȘCOLII DIN SATUL MATEIAS, COMUNA RACOS;**

Pentru imobil - teren și/sau construcții - situat în județul Brașov, comuna Racoș, satul Mateias, strada Școlii, nr.- sau identificat prin Extras de carte funciară: C.F 100645, Nr. Cad. 100645; Plan de încadrare în zonă; Plan de situație;

În valoare de 1440497,88 LEI.

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E) nr. 297-2023 din 2023 a fost elaborată de S.C Damar Proiect SRL cu sediul în județul Brașov, mun. Brașov, strada Zizinului, numărul 48, et.3, ap. 28, respectiv de Ing. Palamar Bogdan - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T.(D.T.A.C + D.T.O.E sau D.T.O.D) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute), **constituie infracțiune sau contravenție după caz**, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

- Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
- Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
- Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T.(D.T.A.C + D.T.O.E/D.T.A.D) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
- În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu ;**
- Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
- Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
- Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.



9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".(vezi Anexa nr. 8 la normele metodologice)
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, **cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare al valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).**
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare(inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de  luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de  luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PREȘEDINTE,**

**Todorică Constantin ȘERBAN**

**SECRETAR,**

**Claudia CRĂCIUN**

L.S.

**ARHITECT ȘEF,**

**Adrian IBĂNESCU**

Șef serviciu SAA : -

Întocmit : -



Taxa de autorizare în valoare de  RON a fost achitată conform chitanță/OP nr.  din .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de  însoțită de  exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizare spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de  până la data de

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă**, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR,**

L.S.

**ARHITECT ȘEF,**

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității .

Achitat taxa de  RON, conform chitanță/OP nr.  din .

Transmis solicitantului la data de .