

**HOTĂRÂREA Nr. 55**  
Din 28 iunie 2022

**privind aprobarea încheierii Act adițional la Contract de închiriere nr.1506 din 22.07.2013,  
încheiat între Comuna Racoș și Medic stomatolog Molnar E. Laszlo**

Consiliul Local al Comunei Racoș, întrunit în sesiunea ordinară din data de 28.06.2022.

Luând în considerare Proiectul de hotărâre nr.55/22.06.2022 inițiat de Primarul Comunei Racoș, raportul de specialitate nr.2452/22.06.2022 al secretarului general al comunei, precum și referat de aprobare nr. 2458/22.06.2022 al Primarului Comunei Racoș., însoțite de avizul nr. 43/27.06.2022 al comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public și privat al comunei, agricultură, silvicultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, precum și de avizul nr.39/27.06.2022 al comisiei pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Având în vedere cererea formulată de medicul stomatolog Molnar E.Laszlo înregistrată la Primăria Comunei Racoș sub nr.2415/20.06.2022 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1506/22.07.2013 prin act adițional.

Analizând Contractul de închiriere nr.1506 din 22.07.2013, încheiat între Comuna Racoș și Medic stomatolog Molnar E. Laszlo, durata derulării contractului fiind de 5 ani, care ulterior s-a prelungit prin acte adiționale pe câte un an.

În baza prevederilor art.333 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c), alin. (6), lit.a), art.139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încheierea Act adițional la Contractul de închiriere nr.1506/22.07.2013 privind închirierea prin licitație publică cu stigare a unui spațiu din incinta Dispensarului medical uman Racoș, cu destinația de cabinet stomatologic, situate în loc.Racoș, str.Gării nr.22, Comuna Racoș, jud.Brașov, aparținând domeniului public al Comunei Racoș, identificat prin C.F. nr.95 A, nr.top.3691, 3692, suprafață închiriată fiind de 35,95 mp, astfel:

La cap.III „Durata contractului” – art.3 va avea următorul conținut:

„ Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 (unu) an, intră în vigoare de la data de 22 iulie 2022 și încetează la data de 21 iulie 2023.”

La cap.IV „Chiria și modalitatea de plată” – art.6 va avea următorul conținut:

„Chiria lunara pentru spatiul inchiriat de locatar este de 5 lei/m.p. sumă ce se va achita anticipat la începutul fiecărei luni în curs până la data de 10 ale lunii. Plata chiriei se va efectua prin virament sau direct în numerar la caseria Primariei Comunei Racoș și va fi actualizată anual în funcție de nivelul ratei inflației comunicată de B.N.R.”



„Toate celelalte clauze prevăzute în contractual de închiriere nr.1506/22.07.2013 vor rămâne neschimbate”

**Art.2.** Imputernicește pe domnul Epureanu Ion, primar al Comunei Racoș, să semneze actul adițional la contractul de închiriere..

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Racoș.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în baza prevederilor Legii nr. 554/2004 în termen de 30 de zile de la comunicare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Brașov în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Comunei Racoș, Medic stomatolog Molnar E. Laszlo și se va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet: [www.comunaracos.ro](http://www.comunaracos.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Iosif ANDREI



Vizat,  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
Roxana – Nicoleta POP -LASCU



Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi pentru de către cei 13 consilieri locali prezenți la ședință.

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 55 din 22.06.2022

**privind aprobarea încheierii Act adițional la Contract de închiriere nr.1506 din 22.07.2013, încheiat între Comuna Racoș și Medic stomatolog Molnar E. Laszlo**

Luând în considerare raportul de specialitate nr.2452/22.06.2022 al secretarului general al comunei, precum și referat de aprobare nr. 2458/22.06.2022 al Primarului Comunei Racoș..

Având în vedere cererea formulată de medicul stomatolog Molnar E.Laszlo înregistrată la Primăria Comunei Racoș sub nr.2415/20.06.2022 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1506/22.07.2013 prin act adițional.

Analizând Contractul de închiriere nr.1506 din 22.07.2013, încheiat între Comuna Racoș și Medic stomatolog Molnar E. Laszlo, durata derulării contractului fiind de 5 ani, care ulterior s-a prelungit prin acte adiționale pe câte un an.

În baza prevederilor art.333 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c), alin. (6), lit.a), art.139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-** Se aprobă încheierea Act adițional la Contractul de închiriere nr.1506/22.07.2013 privind închirierea prin licitație publică cu stigare a unui spațiu din incinta Dispensarului medical uman Racoș, cu destinația de cabinet stomatologic, situate în loc.Racoș, str.Gării nr.22, Comuna Racoș, jud.Brașov, aparținând domeniului public al Comunei Racoș, identificat prin C.F. nr.95 A, nr.top.3691, 3692, suprafață închiriată fiind de 35,95 mp, astfel:

La cap.III „Durata contractului” – art.3 va avea următorul conținut:

„Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 (unu) an, intră în vigoare de la data de 22 iulie 2022 și încetează la data de 21 iulie 2023.”

La cap.IV „Chiria și modalitatea de plată” – art.6 va avea următorul conținut:

„Chiria lunara pentru spatiul inchiriat de locatar este de 5 lei/m.p. sumă ce se va achita anticipat la începutul fiecărei luni în curs până la data de 10 ale lunii. Plata chiriei se va efectua prin virament sau direct în numerar la caseria Primăriei Comunei Racoș și va fi actualizată anual în funcție de nivelul ratei inflației comunicată de B.N.R.”

„Toate celelalte clauze prevăzute în contractual de închiriere nr.1506/22.07.2013 vor rămâne neschimbate”

AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Roxana – Nicoleta POP - LASCU



Inițiator,  
PRIMAR  
Ion Epureanu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA RACOȘ  
Racoș, Str. Dr. Imreh Barna nr.13, jud. Brașov  
Tel/fax 0268/286809 [primaria.racos@yahoo.com](mailto:primaria.racos@yahoo.com)  
[www.comunaracos.ro](http://www.comunaracos.ro)

---

Nr. 2458/22.06.2022

Subsemnatul Epureanu Ion, primarul Comunei Racoș, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre **privind aprobarea încheierii Act adițional la Contract de închiriere nr.1506 din 22.07.2013, încheiat între Comuna Racoș și Medic stomatolog Molnar E. Laszlo**, în susținerea căruia formulez prezentul:

**REFERAT DE APROBARE**

Luând în considerare raportul de specialitate nr.2452/22.06.2022 al secretarului general al comunei.

Având în vedere cererea formulată de medicul stomatolog Molnar E.Laszlo înregistrată la Primăria Comunei Racoș sub nr.2415/20.06.2022 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1506/22.07.2013 prin act adițional.

Analizând Contractul de închiriere nr.1506 din 22.07.2013, încheiat între Comuna Racoș și Medic stomatolog Molnar E. Laszlo, durata derulării contractului fiind de 5 ani, care ulterior s-a prelungit prin acte adiționale pe câte un an.

În baza prevederilor art.333 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Propun Consiliului Local al Comunei Racoș să aprobe prin hotărâre aprobarea încheierii Act adițional la Contract de închiriere nr.1506 din 22.07.2013, încheiat între Comuna Racoș și Medic stomatolog Molnar E. Laszlo.**

**PRIMAR**  
**Ion EPUREANU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ**  
**COMUNA RACOȘ**  
**Racoș, Str. Dr. Imreh Barna nr.13, jud. Brașov**  
**Tel/fax 0268/286809 [primaria.racos@yahoo.com](mailto:primaria.racos@yahoo.com)**  
**[www.comunaracos.ro](http://www.comunaracos.ro)**

---

Nr.2452/22.06.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

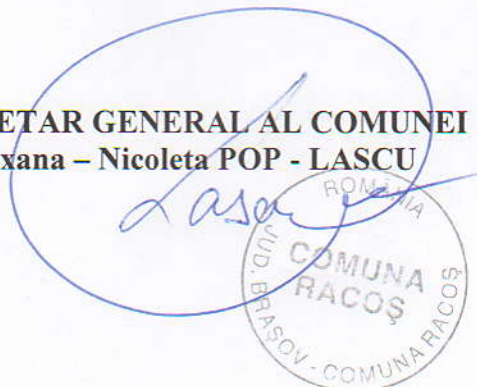
**privind aprobarea încheierii Act adițional la Contract de închiriere nr.1506 din 22.07.2013,  
încheiat între Comuna Racoș și Medic stomatolog Molnar E. Laszlo**

Având în vedere cererea formulat de medicul stomatolog Molnar E.Laszlo înregistrată la Primăria Comunei Racoș sub nr.2415/20.06.2022 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1506/22.07.2013 prin act adițional.

Analizând Contractul de închiriere nr.1506 din 22.07.2013, încheiat între Comuna Racoș și Medic stomatolog Molnar E. Laszlo, durata derulării contractului fiind de 5 ani, care ulterior s-a prelungit prin acte adiționale pe câte un an.

Luând în considerare cele menționate mai sus, propun spre aprobare încheierea Actului adițional la Contract de închiriere nr. 1506 din 22.07.2013 prin modificarea cap.III „Durata contractului” – art.3 și a cap.IV „Chiria și modalitatea de plată” – art.6.

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
**Roxana – Nicoleta POP - LASCU**





## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RACOȘ

Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-socială,  
buget finanțe, administrarea patrimoniului public  
și privat al comunei, agricultură, silvicultură,  
gospodărie comunală, protecția mediului,  
servicii și comerț

### AVIZUL

Nr. 43 din 27.06.2022

pentru P.H.C.L nr. 55/22.06.2022 privind aprobarea încheierii Act adițional la Contract de închiriere nr.1506 din 22.07.2013, încheiat între Comuna Racoș și Medic stomatolog Molnar E. Laszlo

Având în vedere P.H.C.L nr. 55/22.06.2022 privind aprobarea încheierii Act adițional la Contract de închiriere nr.1506 din 22.07.2013, încheiat între Comuna Racoș și Medic stomatolog Molnar E. Laszlo, inițiat de dl. Primar Epureanu Ion, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art.136 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Racoș, Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea patrimoniului public și privat al comunei, agricultură, silvicultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, adoptă următorul aviz:

**Art. 1** – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 55/22.06.2022 privind aprobarea încheierii Act adițional la Contract de închiriere nr.1506 din 22.07.2013, încheiat între Comuna Racoș și Medic stomatolog Molnar E. Laszlo, fără amendamente.

**Art. 2-** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Racoș.

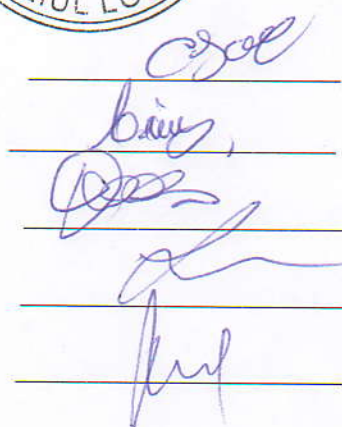
PREȘEDINTE COMISIE  
ANTAL PETER - CSABA



SECRETARUL COMISIEI  
OPRA MARGARETA



- CĂRĂVAN IONUȚ – SILVIU
- CIMPOER MIHAI
- DUDAȘ CORNEL
- PUSKAS LENKE
- RAKOSI IOAN



# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RACOȘ

Comisia pentru probleme de administrație publică  
juridică, apărarea ordinii și liniștii publice,  
a drepturilor cetățenilor

## A V I Z U L

Nr. 39 din 27.06.2022

pentru P.H.C.L nr. 55/22.06.2022 privind aprobarea încheierii Act adițional la Contract de închiriere nr.1506 din 22.07.2013, încheiat între Comuna Racoș și Medic stomatolog Molnar E. Laszlo

Având în vedere P.H.C.L nr. 55/22.06.2022 privind aprobarea încheierii Act adițional la Contract de închiriere nr.1506 din 22.07.2013, încheiat între Comuna Racoș și Medic stomatolog Molnar E. Laszlo, inițiat de dl. Primar Epureanu Ion, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) și art.136 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Racoș, Comisia pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor adoptă următorul aviz:

**Art. 1** – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 55/22.06.2022 privind aprobarea încheierii Act adițional la Contract de închiriere nr.1506 din 22.07.2013, încheiat între Comuna Racoș și Medic stomatolog Molnar E. Laszlo, fără amendamente.

**Art. 3-** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Racoș.

PREȘEDINTE COMISIE  
BĂLĂCEANU ADRIAN



SECRETARUL COMISIEI  
DUDAȘ VASILE

- ZĂMĂCĂU GHEORGHE