

151

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL RACOȘ
Racoș, Str. Dr. Imreh Barna nr.13, jud. Brașov

HOTĂRÂREA NR. 87

Din 28 octombrie 2021

**privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului situat în
Comuna Racoș, înscris în CF nr. 100944 Racoș de la S = 6.032 mp. (înscrisă în cartea
funciară) la S = 5.631 mp. (suprafață măsurată)**

Consiliul Local al Comunei Racoș , întrunit în ședință ordinară , în data de 28.10.2021.

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.2371 /26.10.2021 întocmit de d-na Gyerko Adelka, secretar general cu atribuții delegate, prin care se propune aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței actuale a imobilului înscris în CF nr. 100944 Racoș S = 6.032 mp. (înscrisă în cartea funciară) și suprafața rezultată din planul de amplasament și delimitare a imobilului S = 5631 mp. (suprafața măsurată), întocmit de expert topograf Ing. Begreagă Marius.
- Proiectul de hotărâre întocmit nr.208/27.10.2021 și de referatul de aprobare întocmit de dl. Primar Epureanu Ion, însoțite de avizul nr.209 /27.10.2021 al comisiei pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.
- Prevederile art. 105, 106 și 108 ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului situat în Comuna Racoș, înscris în CF nr. 100944 Racoș de la S = 6.032 mp. (înscrisă în cartea funciară) la S = 5.631 mp. (suprafață măsurată)

Art. 2. – Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului, ce face obiectul proiectului de hotărâre, întocmit de Ing. Bedreagă Marius – expert topografic.

Art.3. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează d-na Secretar General cu atribuții delegate Gyerko Adelka și d-l Primar Epureanu Ion.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în baza prevederilor Legii nr. 554/2004 în termen de 30 de zile de la comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PUSKAS LENKE



Vizat,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

cu atribuții delegate

GYERKO ADELKA

Nr. consilieri în funcție = 13

Nr. consilieri prezenți = 11

Nr. voturi pentru = 11

Nr. voturi contra = 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RACOȘ
Racoș, Str. Dr. Imreh Barna nr.13, jud. Brașov
Tel/fax 0268/286809 primaria.racos@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRĂRE

Nr.208 /27.10.2021

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului situat în Comuna Racoș, înscris în CF nr. 100944 Racoș de la S = 6.032 mp. (înscrisă în cartea funciară) la S = 5.631 mp. (suprafață măsurată)

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.2371 /26.10.2021 întocmit de d-na Gyerko Adelka. secretar general cu atribuții delegate, prin care se propune aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței actuale a imobilului înscris în CF nr. 100944 Racoș S = 6.032 mp. (înscrisă în cartea funciară) și suprafața rezultată din planul de amplasament și delimitare a imobilului S = 5631 mp. (suprafața măsurată), întocmit de expert topograf Ing. Begreagă Marius.
- referatul de aprobare nr.208/27.10.2021 întocmit de dl. Primar Epureanu Ion.
- Prevederile art. 105, 106 și 108 ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului situat în Comuna Racoș, înscris în CF nr. 100944 Racoș de la S = 6.032 mp. (înscrisă în cartea funciară) la S = 5.631 mp. (suprafață măsurată)

Art. 2. – Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului, ce face obiectul proiectului de hotărâre, întocmit de Ing. Bedreagă Marius – expert topografic.

Racoș 27.10.2021

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
cu atribuții delegate**

GYERKO ADELKA



**Inițiator,
PRIMAR
EPUREANU ION**



Nr. 208/27.10.2021

Subsemnatul Epureanu Ion, primarul Comunei Racoș, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre **privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului situat în Comuna Racoș, înscris în CF nr. 100944 Racoș de la S = 6.032 mp. (înscrisă în cartea funciară) la S = 5.631 mp. (suprafață măsurată)**. în susținerea căruia formulez prezentul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2371/26.10.2021 întocmit de d-na Gyerko Adelka, secretar general cu atribuții delegate.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în Comuna Racoș, înscris în CF nr.100944, nr. cadastral 100944, întocmit de expert topografic Ing.Bedreagă Marius, din care rezultă faptul că suprafața actuală înscrisă în CF nr.100944, nr. cadastral 100944 este de **S = 6.032 mp** iar în urma măsurătorilor efectuate conform planului de amplasament și delimitare a imobilului a rezultat suprafața de **S = 5.631 mp**.

Consiliul local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Potrivit art. 129 alin.(2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului revin consiliului local.

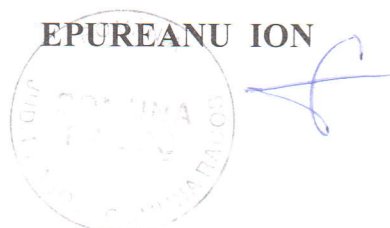
Cu aplicarea prevederilor art. 41 alin. (3) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

Propun Consiliului Local Racoș adoptarea unei hotărâri privind **aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului situat în Comuna Racoș, înscris în CF nr. 100944 Racoș de la S = 6.032 mp. (înscrisă în cartea funciară) la S = 5.631 mp. (suprafață măsurată)**.

Racoș, 27.10.2021

Primar

EPUREANU ION



Nr. 2371 /26 .10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului situat în Comuna Racoș, înscris în CF nr. 100944 Racoș de la S = 6.032 mp. (înscrisă în cartea funciară) la S = 5.631 mp. (suprafață măsurată)

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în Comuna Racoș, înscris în CF nr.100944, nr. cadastral 100944, întocmit de expert topografic Ing.Bedreagă Marius, din care rezultă faptul că suprafața actuală înscrisă în CF nr.100944, nr. cadastral 100944 este de S = **6.032 mp** iar în urma măsurătorilor efectuate conform planului de amplasament și delimitare a imobilului a rezultat suprafața de S = **5.631 mp**.

Consiliul local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

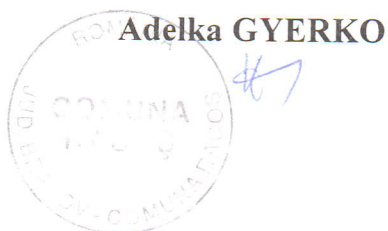
Potrivit art. 129 alin.(2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului revin consiliului local.

Cu aplicarea prevederilor art. 41 alin. (3) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

Propun Consiliului Local Racoș adoptarea unei hotărâri privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului situat în Comuna Racoș, înscris în CF nr. 100944 Racoș de la S = 6.032 mp. (înscrisă în cartea funciară) la S = 5.631 mp. (suprafață măsurată)

Racoș, 26.10.2021

Secretar General cu atribuții delegate



CONSILIUL LOCAL RACOȘ

Comisia pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

Nr.209/27.10.2021

AVIZ AL COMISIEI nr.3 pentru pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, cu referire la Proiectul de hotărâre aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului situat în Comuna Racoș, înscris în CF nr. 100944 Racoș de la S = 6.032 mp. (înscrisă în cartea funciară) la S = 5.631 mp. (suprafață măsurată).

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.2371 /26.10.2021 întocmit de d-na Gyerko Adelka, secretar general cu atribuții delegate, prin care se propune aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței actuale a imobilului înscris în CF nr. 100944 Racoș S = 6.032 mp. (înscrisă în cartea funciară) și suprafața rezultată din planul de amplasament și delimitare a imobilului S = 5631 mp. (suprafața măsurată), întocmit de expert topograf Ing. Begreagă Marius.
- Proiectul de hotărâre întocmit nr.208/27.10.2021 și de referatul de aprobare întocmit de dl. Primar Epureanu Ion,
- Prevederile art. 105, 106 și 108 ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art. 136 alin. 6. din O.U.G.nr.75/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

EMITE prezentul **Aviz favorabil** pentru Proiectul de hotărâre susmenționat.

Președintele comisiei nr.3

BĂLĂCEANU ADRIAN



Secretar

DUDAȘ VASILE

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat în U.A.T. RACOS, jud. Brasov.
2. **Tipul lucrării:** Prezenta lucrare are ca scop **actualizarea datelor imobilului** (modificare de suprafață).
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Necesitatea modificării suprafeței a fost impusă de faptul că imobilul înscris în CF 100944 Racoș se învecinează cu un tronson din drumul județean DJ 131C care face obiectul lucrărilor de reabilitare.

Conform proiectului de reabilitare limita imobilului înscris în CF 100944 Racoș se suprapune cu zona de siguranță a drumului județean.

Potrivit Anexei 1 din Ordonanța nr.43/1997 limitele zonei drumului conțin zonele de siguranță ale drumurilor care sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Având în vedere cele de mai sus latimea drumului în zona respectivă este de 14m.

a) –referitor la suprafața.

S CF = 5631 mp

S măsurată = 5631 mp

b) –referitor la vecinătățile și limitele de proprietate.

Imobilul se află în extravilanul comunei Racos, fiind neîmprejmuit :

- la **NORD** se învecinează cu Ps 1985;
- la **EST** se învecinează cu Ps 1985;
- la **VEST** se învecinează cu Ps 1985 ;
- la **SUD** se învecinează cu DJ 131C.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

La întocmirea documentației de actualizare informații cadastrale, au fost avute în vedere:

- a) analizarea situației existente, în conformitate cu datele și documentele deținute de proprietar, în relație cu elementele existente în teren; toate acestea sunt prezentate în planul de amplasament și delimitare.
- b) solicitarea de informații actualizate, din baza de date a oficiului teritorial prin înregistrarea, în prealabil, a unei cereri de informații.

În urma verificărilor efectuate prin accesarea aplicației ETERRA 3 nu am constatat imobile limitrofe înregistrate în planul cadastral digital al OCPI Brasov.

Metode și aparatură folosite la măsurători:

Pentru realizarea măsurătorilor topografice și pentru încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" a fost folosit un receptor GPS TOPCON GR3, cu triplă frecvență L1, L2, & L3 carrier și acces direct din teren la internet pentru conectare la server-ul de servicii ROMPOS-RTK..

Metoda de determinare folosită este RTK (Real Time Kinematic) măsurători cinematice efectuate în timp real. Acuratețe în timp real RTK : - H: 10mm+1ppm, V: 15mm+1ppm.

Pentru determinarea rețelei de sprijin, respectiv de ridicare, s-au utilizat două stații de referință, stația GNSS permanentă Sf. Gheorghe (cod RTCM0058) și Făgăraș (cod RTCM0055).

Softul RTK selectează cea mai apropiată stație de referință, interpolează și aplică corecțiile efemeridelor, troposferei și ionosferei, generează mesaje de corecție RTCM și le transmite receptorului mobil TOPCON GR3.

Preciziile obținute: măsurătorile s-au încadrat în toleranțele admise.

Sistemul de coordonate: "Stereografic 1970".

Sistemul de referință cote: "Marea Neagră 1975"

Puncte geodezice de sprijin vechi folosite: Nu s-au folosit puncte din rețeaua de sprijin.

c) analiza de către persoana autorizată a limitelor imobilelor indicate de către proprietari

Limitele de proprietate au fost indicate de proprietar, acestea nefiind materializate. Natura împrejurimilor este menționată în planul de amplasament și delimitare la punctul "A. Date referitoare la teren", la rubrica observații.

d) determinarea de către persoana autorizată a elementelor fixe existente la teren, din interiorul și vecinătatea imobilului și reprezentarea acestora pe planul de amplasament și delimitare.

În urma măsurătorilor au fost determinate toate elementele fixe existente pe teren, atât în interiorul imobilului cât și în vecinătatea acestora.

Data întocmirii,
25.10.2021

Semnătura și ștampila

BEDREAGA
MARIUS

Ștampilă digitală de BEDREAGA
MARIUS
Data: 2021.11.01 08:43:35 +0200

CALCULUL SUPRAFETEI

cod 100944

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	502713.176	535452.356	3.037
2	502716.158	535452.931	5.323
3	502720.722	535455.670	5.536
4	502719.287	535461.017	3.756
5	502721.749	535463.853	9.358
6	502731.040	535464.968	17.872
7	502747.206	535472.589	16.034
8	502760.771	535481.138	15.639
9	502771.734	535492.291	6.177
10	502777.866	535491.547	10.155
11	502783.626	535483.183	9.895
12	502784.555	535473.332	12.268
13	502784.741	535461.065	12.059
14	502789.758	535450.099	6.877
15	502789.758	535443.222	9.333
16	502784.370	535435.601	7.841
17	502783.626	535427.795	10.580
18	502786.971	535417.758	6.314
19	502782.697	535413.111	9.112
20	502773.964	535410.509	8.395
21	502765.602	535409.766	4.661
22	502761.328	535407.907	16.925
23	502746.039	535400.647	14.230
24	502735.262	535391.354	16.823
25	502723.183	535379.644	11.892
26	502716.348	535369.912	6.468
27	502715.682	535376.346	13.848
28	502713.471	535390.016	10.216
29	502711.537	535400.047	10.231
30	502710.833	535410.254	27.078
31	502711.703	535437.318	15.110
S = 5631 mp			P=333.045m

Executant: ing.Marius BEDREAGA
 Autorizatia RO-B-F nr.1232/2010, categoria A

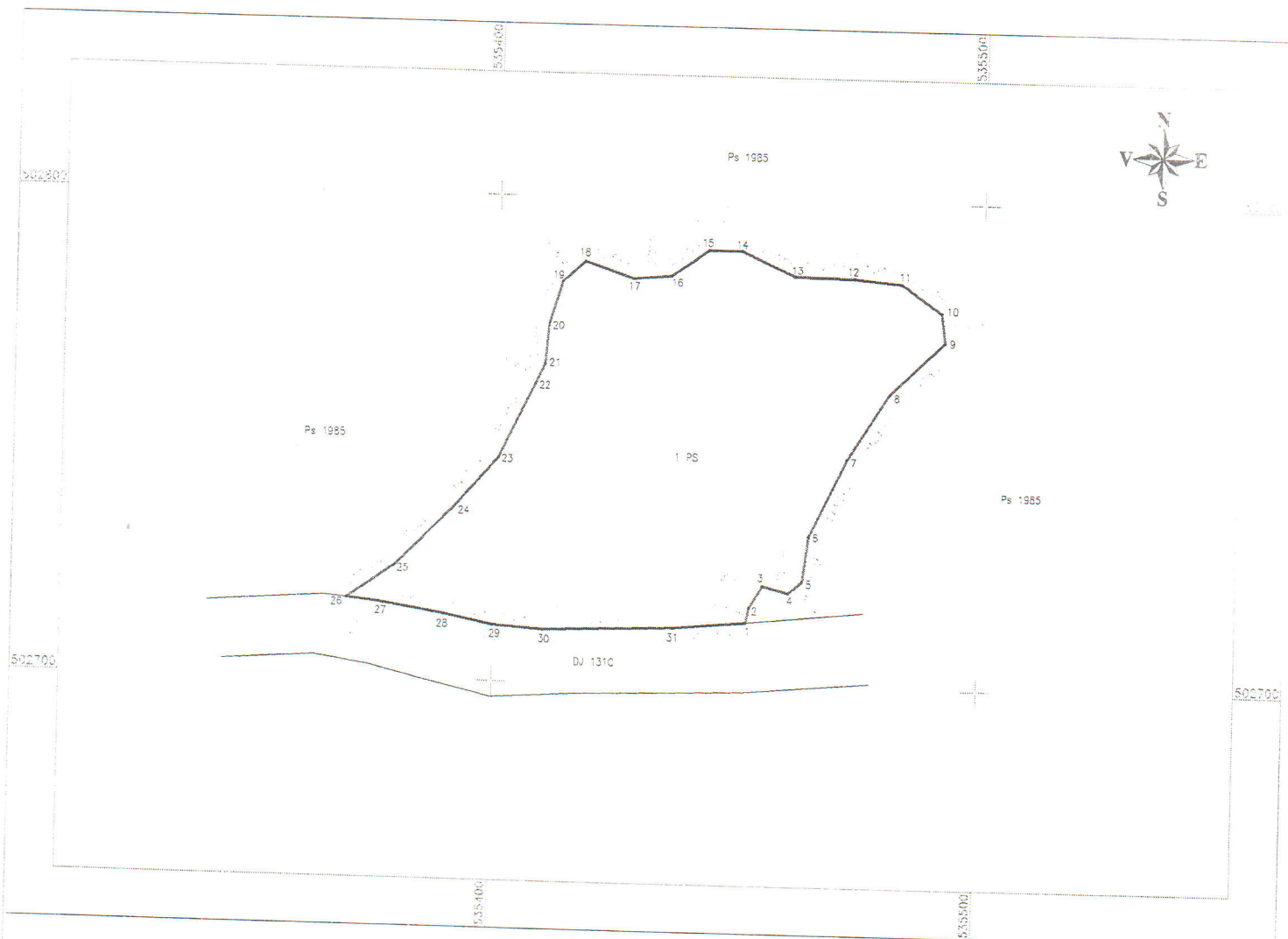
BEDREAGA
MARIUS

Semnat digital de
 BEDREAGA MARIUS
 Data: 2021.11.01
 08:41:52 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100944	5631	Comuna Racos, jud. Brasov
Numar Carte Funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
100944	RACOS	



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcelu	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Pasune	5631	Teren neimprejmuat.
TOTAL		5631	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 5631 mp Suprafata din act = 5631 mp			
Examinat: Ing. Marius BEDREAGA Autorizatie RO-R-F nr. 1232/2010, categoria A Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila:		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integritate si atribuirea masurarii cadastrale. Semnatura si parafa:	
BEDREAGA MARIUS Semnat digital de BEDREAGA MARIUS Data: 2021.10.28 13:52:43 +03'00'		Stampila BCPI Data:	
Data: 25.10.2021			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100944 Racoș

Nr. cerere	9467
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021
Cod verificare 100106007223	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100944	6.032	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9467 / 14/07/2021 Act Administrativ nr. 202, din 16/05/1991 emis de Consiliul Judetean Brasov; Act Administrativ nr. 1477, din 12/07/2021 emis de Primaria comunei Racoș; Act Administrativ nr. 1478, din 12/07/2021 emis de Primaria comunei Racoș; Act Administrativ nr. 6498, din 13/07/2021 emis de Primaria Comunei Racoș;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) COMUNA RACOȘ , CIF:4646935, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

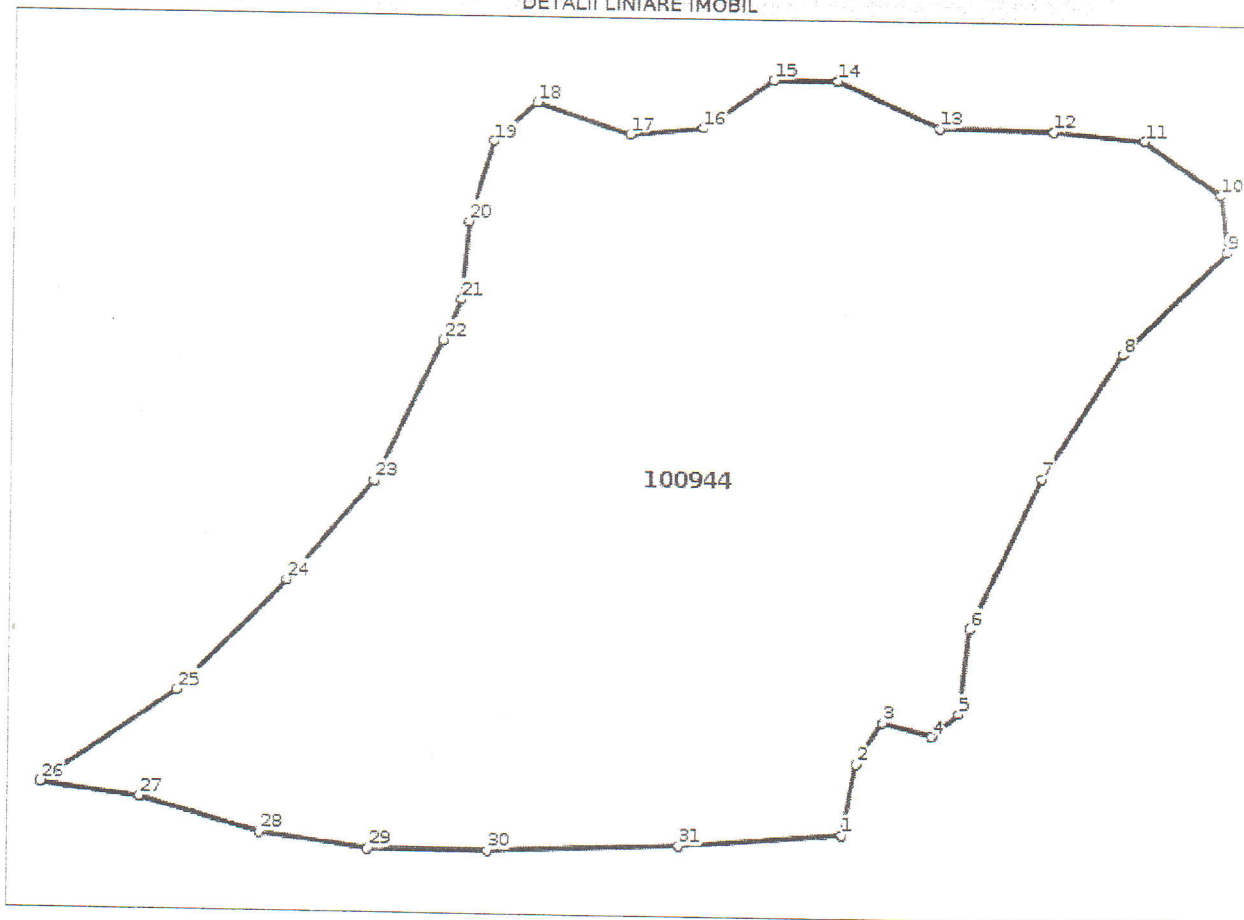
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100944	6.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.032	-	1988	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.806
3	4	5.536
5	6	9.358
7	8	16.034
9	10	6.177
11	12	9.895

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.323
4	5	3.756
6	7	17.872
8	9	15.639
10	11	10.155
12	13	12.268

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	12.059
15	16	9.333
17	18	10.58
19	20	9.112
21	22	4.661
23	24	14.23
25	26	17.829
27	28	13.418
29	30	12.916
31	1	17.615

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	6.877
16	17	7.841
18	19	6.314
20	21	8.395
22	23	16.925
24	25	16.823
26	27	10.812
28	29	11.816
30	31	20.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
30-07-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupea

Localitate Rupea ,Str. Republicii nr 153 ,Tel/fax 0268260992

Nr.cerere	9467
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 100944 / UAT Racos

TEREN extravilan

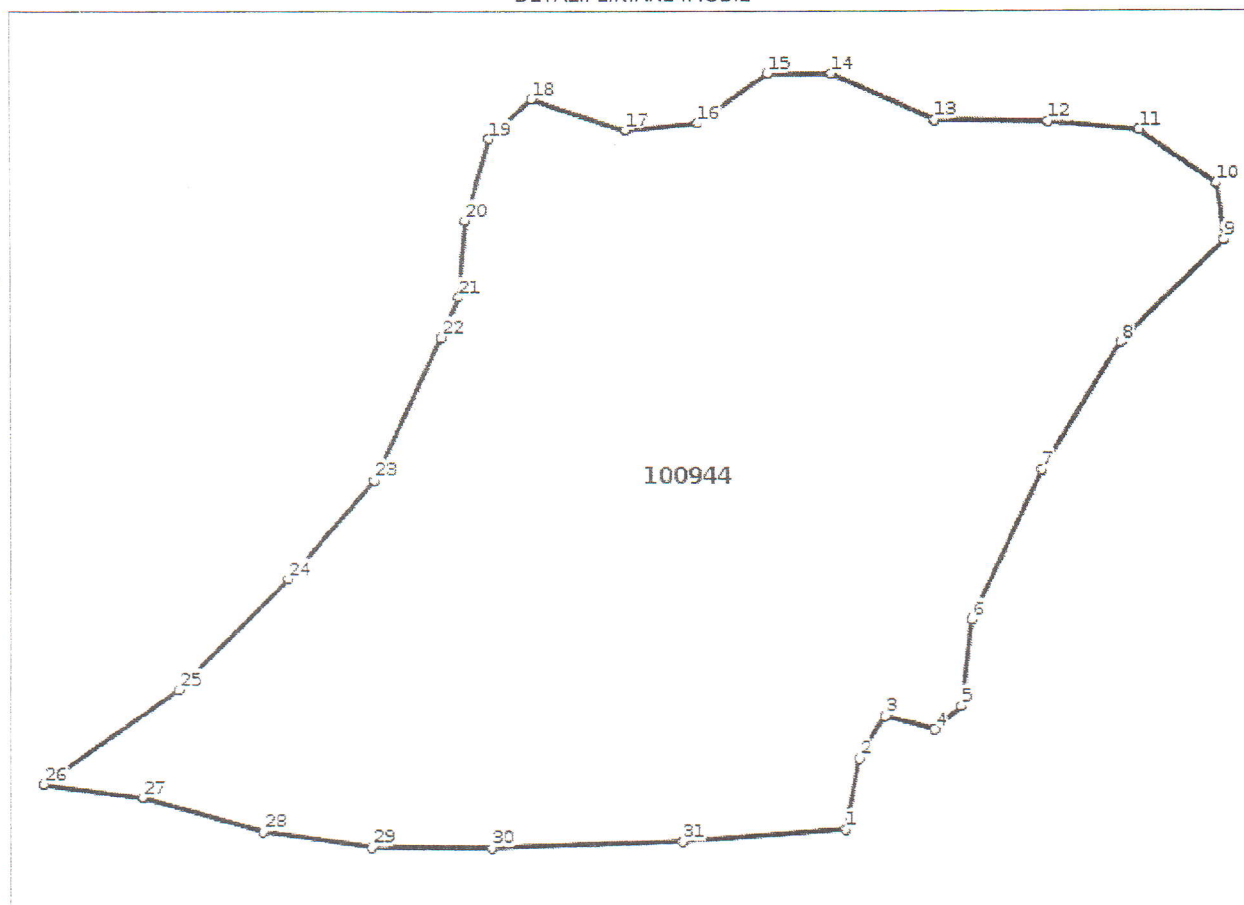
Adresa: Jud. Brasov

Comuna/Oraș/Municipiu: Racos

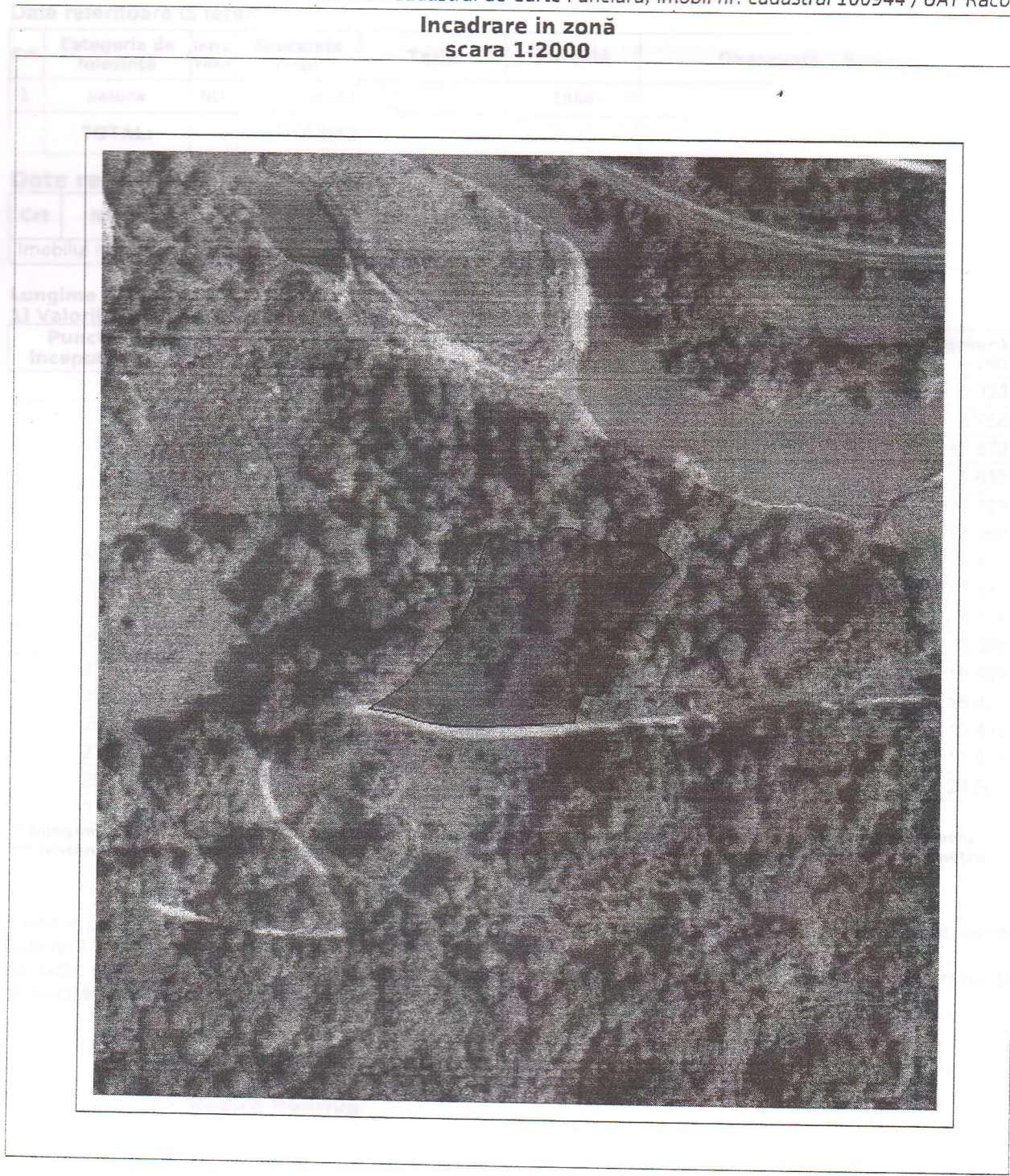
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
100944	6032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.032		1988	
TOTAL:			6.032			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.806	2	3	5.323
3	4	5.536	4	5	3.756
5	6	9.358	6	7	17.872
7	8	16.034	8	9	15.639
9	10	6.177	10	11	10.155
11	12	9.895	12	13	12.268
13	14	12.059	14	15	6.877
15	16	9.333	16	17	7.841
17	18	10.58	18	19	6.314
19	20	9.112	20	21	8.395
21	22	4.661	22	23	16.925
23	24	14.23	24	25	16.823
25	26	17.829	26	27	10.812
27	28	13.418	28	29	11.816
29	30	12.916	30	31	20.601
31	1	17.615			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 19-07-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

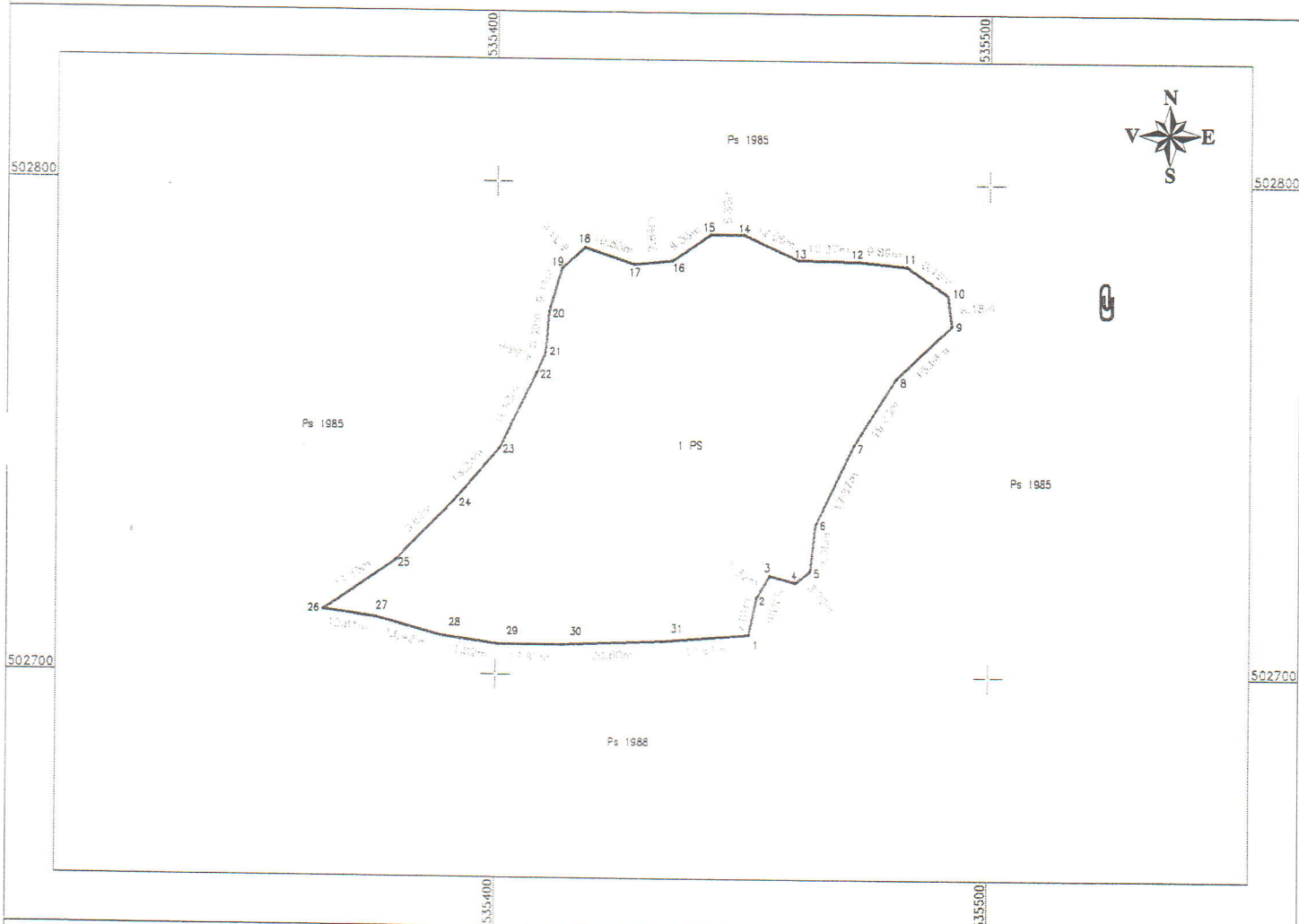
Consilier/Inspector de specialitate,

Rodica Bodriug

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100944	6032	Comuna Racos, jud. Brasov
Numar Carte Funciara		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
		RACOS



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Pastuna	6032	Teren neimprejmuit
TOTAL		6032	
B. Date referitoare la constructie			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului - 6032 mp			
Suprafata din aer = 6032 mp			
Prezentant: Ing.Marius BEDREAGA		Inspector:	
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea integrității documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și stampila		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafă	
Semnat digital de BEDREAGA MARIUS A MARIUS Data: 2021.07.14 10:42:05 +03'00'		Semnat digital de Rodica Bodriug Rodica Bodriug Data: 2021.07.19 12:30:20 +03'00'	
Data: 13.06.2021		Stampila RCP	