

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL RACOS  
JUDETUL BRASOV

HOTARAREA Nr. 80

Din 26.11.2020

- privind actualizare date pentru imobile (teren si constructii) situat in str.Garii, comuna Racos, inscris in CF.nr.100722 – Racos, respectiv imobile cu nr.top 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5.Comuna Racos.

Consiliul Local al comunei Racos, judetul Brasov, intrunit in sedinta ordinara la data de 26.11.2020;

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Racos, judetul Brasov;

Raportul compartimentului consilier personal al Primarului comunei Racos;

Avand in vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; ale Ordinului A.N.C.P.I.nr.700/82014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6, lit.a, art.139 alin.1 si alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr..57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE :

**Art.1** – (1) Se aproba actualizare date pentru imobile (teren si constructii situat in comuna Racos, str.Garii, inscris in CF.nr.100722 – Racos, respectiv imobile cu nr.top 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5.astfel :

- intocmire documentatie cadastrala de actualizare date tehnice ;
- intocmire documentatie pentru obtinerea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare ;
- intocmire documentatie de dezmembrare imobil ;
- intocmire documentatie cadastala de alipire imobil ;

(2) Se aproba contractarea serviciului de intocmire a documentatiei afernte pentru obtinerea certificatului de urbanism si a documentatiei cadastrale de dezmembrare si alipire.

**Art.2** – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei dispozitii, se insarcineaza Primarul comunei Racos prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei Comunei Racos.

PRESEDINTELE DE SEDINTA  
AL CONSILIULUI LOCAL RACOS

Antal Peter - Csaba



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Mucea Gheorghe

Nr.consilieri in functie = 13;  
Nr.consilieri prezenti = 12;  
Nr.voturi pentru = 12;  
Nr.voturi contra = 0



ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL RACOS  
JUDETUL BRASOV

PROIECT  
HOTARAREA Nr. 80  
Din 26.11.2020

- privind actualizare date pentru imobile (teren si constructii) situat in str.Garii, comuna Racos, inscris in CF.nr.100722 – Racos, respectiv imobile cu nr.top 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5.Comuna Racos.

Consiliul Local al comunei Racos, judetul Brasov, intrunit in sedinta ordinara la data de 26.11.2020;

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Racos, judetul Brasov;

Raportul compartimentului consilier personal al Primarului comunei Racos;

Avand in vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; ale Ordinului A.N.C.P.I.nr.700/82014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6, lit.a, art.139 alin.1 si alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr..57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE :

**Art.1** – (1) Se aproba actualizare date pentru imobile (teren si constructii situat in comuna Racos, str.Garii, inscris in CF.nr.100722 – Racos, respectiv imobile cu nr.top 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5.astfel :

- intocmire documentatie cadastrala de actualizare date tehnice ;
- intocmire documentatie pentru obtinerea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare ;
- intocmire documentatie de dezmembrare imobil ;
- intocmire documentatie cadastala de alipire imobil ;

(2) Se aproba contractarea serviciului de intocmire a documentatiei afernte pentru obtinerea certificatului de urbanism si a documentatiei cadastrale de dezmembrare si alipire.

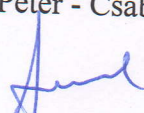
**Art.2** – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei dispozitii, se insarcineaza Primarul comunei Racos prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei Comunei Racos.

Initiator : Primarul comunei Racos, judetul Brasov, Epureanu Ion

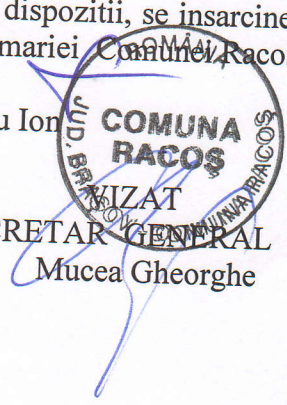
PRESEDINTELE DE SEDINTA

AL CONSILIULUI LOCAL RACOS

Antal Peter - Csaba



SECRETAR GENERAL  
Mucea Gheorghe





ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI RACOS  
JUDETUL BRASOV

HR: 146/23.11.2020

REFERAT

- privind actualizare date pentru imobile (teren si constructii) situat in str.Garii, comuna Racos, inscris in CF.nr.100722 – Racos, respectiv imobile cu nr.top 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5.Comuna Racos.

Primarul comunei Racos, judetul Brasov; Epureanu Ion si Molnos Zoltan – Robert, consilier personal al Primarului;

Avand in vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; ale Ordinului A.N.C.P.I.nr.700/82014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6, lit.a, art.139 alin.1 si alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr..57/2019 privind Codul administrativ.

Propunem spre aprobare Consiliului Local al comunei Racos, Proiectul de hotarare cu referire la actualizare date pentru imobile (teren si constructii situat in comuna Racos, str.Garii, inscris in CF.nr.100722 – Racos, respectiv imobile cu nr.top 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5.astfel :

- intocmire documentatie cadastrala de actualizare date tehnice ;  
-intocmire documentatie pentru obtinerea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare ;

- intocmire documentatie de dezmembrare imobil ;

- intocmire documentatie cadastala de alipire imobil ;

Propunem totodata si contractarea serviciului de intocmire a documentatiei afernte pentru obtinerea certificatului de urbanism si a documentatiei cadastrale de dezmembrare si alipire.

PRIMAR  
Epureanu Ion

CONSILIER AL PRIMARULUI  
Molnos Zoltan - Robert





CONSILIUL LOCAL RACOS  
Comisia nr.1 economica

HR. 147/23.11.2020

AVIZ AL COMISIEI nr.1 pentru probleme de dezvoltare economico – sociala, buget, finante, administrarea patrimoniului public si privat al comunei, agricultura, silvicultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, cu referire la Proiectul de hotarare privind actualizare date pentru imobile (teren si constructii) situat in str.Garii, comuna Racos, inscris in CF.nr.100722 – Racos, respectiv imobile cu nr.top 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5.Comuna Racos.

Vazand Proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Racos, judetul Brasov; Epureanu Ion si referatul d - nului Molnos Zoltan – Robert, consilier personal al Primarului;

Avand in vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; ale Ordinului A.N.C.P.I.nr.700/82014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6, lit.a, art.139 alin.1 si alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr..57/2019 privind Codul administrativ.

In conformitate cu art. 136 alin. 6. din O.U.G.nr.75/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

EMITE prezentul Aviz favorabil pentru Proiectul de hotarare susmentionat.

Presedintele comisiei nr.1  
Antal Peter – Csaba



Secretar  
Puscas Andrei



**BIROU DE CADASTRU, GEODEZIE, CARTOGRAFIE**

**SZABO ORSOLYA BORBALA**

Str. Mare, Nr.406, Cóm. Apáta, Jud. Brasov, 507005

C.U.I. 33821932

Tel+40761322229

szaboorsolyaborbala@gmail.com

Catre,  
Primaria Racos

Prin prezenta va trasmit urmatoarele oferte pentru imobilul situat in Com. Racos, Str. Garii, inscris in CF 100722 Racos:

**1. Documentatie cadastrala de Actualizare date tehnice**

Onorariu: 3000 lei

Taxa la OCPI Brasov, aproximativ 200 ron

Acte necesare:

- *Extras de carte funciara*
- *Certificat fiscal*

**2. Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism pentru dezmembrare**

Onorariu: 1000 lei

Acte necesare:

- *Extras de carte funciara*

**3. Documentatie de dezmembrare imobil**

Onorariu: 2200 lei

Taxa OCPI Brasov 60 lei pentru lot rezultat

Acte necesare:

- *Extras de carte funciara*

**Pret total onorariu: 6200 lei + taxe(ocpi si urbanism)**

Ing. Szabo Orsolya Borbala

**BIROU DE CADASTRU, GEODEZIE, CARTOGRAFIE**

**SZABO ORSOLYA BORBALA**

Str. Mare, Nr.406, Com. Apata, Jud. Brasov, 507005

C.U.I. 33821932

Tel+40761322229

szaboorsolyaborbala@gmail.com

Catre,

Primaria Racos

*Actualizare acte imob.*

Prin prezenta va transmite urmatoarele oferte pentru imobilele situate in Com. Racos, cu nr. Top. 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5:

**1. Documentatie pentru obtinerea certificatului de urbanism**

Onorariu: 1000 lei

Acte necesare:

- *Extras de carte funciara*

**2. Documentatie cadastrala de Alipire imobile**

Onorariu: 2600 lei

Taxa la OCPI Brasov, aproximativ 60 ron

Acte necesare:

- *Extras de carte funciara*
- *Certificat de urbanism*

**Pret total onorariu 3600 lei+taxe(ocpi si urbanism)**

Ing. Szabo Orsolya Borbala