

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL RACOS
JUDETUL BRASOV

HOTARARE A Nr. 90
Din 18.12.2020

- privind aprobarea incheierii Act aditional la Contract de inchiriere nr.51 din 11.01.2019

Consiliul Local al Comunei Racos, intrunit in sedinta ordinara din data de 18.12.2020;
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de Primarului comunei Racos si referatul compartimentului de resort prin care se propune aprobarea incheierii Act aditional la Contract de inchiriere nr 51 din 11.01.2019 incheiat intre Composesoratul de Padure si Pasune Racos si Comuna Racos;

- Punct 3 „Durata contractului” subpnct. 3.1. din Contract de inchiriere nr.51 din 11.01.2019;

- avizul comisiei de specialitate juridica din cadrul Consiliului Local Racos;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.a, alin.3, lit.c, art.139 alin.1 si alin.3 lit.i, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nrf.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1.- Se aproba incheierea Act aditional la Contractul de inchiriere nr.51 din 11.01.2019 incheiat intre Composesoratul de Padure si Pasune Racos in calitate de locator (proprietar) si Comuna Racos, in calitate de locatar (chirias) avand ca obiect cedarea folosintei de catre locator catre locatar al spatiului destinat afectiunii publice:

1. Corpul de cladire situat in comuna Racos, str. Dr.Imreh Barna., nr.13, jud. Brasov, in suprafata utila de 258, 85 mp.:

2. Corpul de cladire situat in comuna Racos, str. Dr. Imreh Barna., nr.13, jud. Brasov (anexe) in suprafata construita 56,03 m.p.:

3 Teren (curti - constructii) in suprafara de 264 m.p.si teren - curte neconstruit in suprafata de 1653 m.p.in total = 1.917 m.p.

La pnct.3. „Durata contractului” subpnct.3.1 . va avea urmatorul continut:

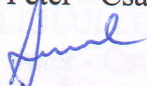
„ Contractul se incheie pe o perioada de 1 (un an), incepand cu data de 01.01.2021, si pana la data de 31.12.2021”

„Toate celelalte clauze vor ramane neschimbate”

Art.2.- Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, se insarcineaza Primarul comunei Racos si Compartimentul financiar - contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

PRSEDINTELE DE SEDINTA
AL CONSILIULUI LOCAL RACOS

Antal Peter - Csaba



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Mucea Gheorghe



Nr.consilieri in functie = 13,
Nr.consilieri prezenti = 11;
Nr.voturi pentru = 10;
Nr.abtineri = 1.

- privind aprobarea incheierii Act aditional la Contract de inchiriere nr.51 din 11.01.2019

Consiliul Local al Comunei Racos, intrunit in sedinta ordinara din data de 18.12.2020;
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de Primarului comunei Racos si referatul compartimentului de resort prin care se propune aprobarea incheierii Act aditional la Contract de inchiriere nr 51 din 11.01.2019 incheiat intre Composesoratul de Padure si Pasune Racos si Comuna Racos;

- Punct 3 „Durata contractului” subpct. 3.1. din Contract de inchiriere nr.51 din 11.01.2019;

- avizul comisiei de specialitate juridica din cadrul Consiliului Local Racos;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.a, alin.3, lit.c, art.139 alin.1 si alin.3 lit.i, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nrf.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1.- Se aproba incheierea Act aditional la Contractul de inchiriere nr.51 din 11.01.2019 incheiat intre Composesoratul de Padure si Pasune Racos in calitate de locator (proprietar) si Comuna Racos, in calitate de locatar (chirias) avand ca obiect cedarea folosintei de catre locator catre locatar al spatiului destinat afectiunii publice:

1. Corpul de cladire situat in comuna Racos, str. Dr.Imreh Barna,. nr.13, jud. Brasov, in suprafata utila de 258, 85 mp.:

2. Corpul de cladire situat in comuna Racos, str. Dr. Imreh Barna,. nr.13, jud. Brasov (anexe) in suprafata construita 56,03 m.p.:

3 Teren (curti - constructii) in suprafara de 264 m.p.si teren - curte neconstruit in suprafata de 1653 m.p.in total = 1.917 m.p.

La pnct.3. „Durata contractului” subpct.3.1 . va avea urmatorul continut:

„ Contractul se incheie pe o perioada de 1 (un an), incepand cu data de 01.01.2021, si pana la data de 31.12.2021”

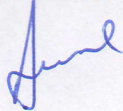
„Toate celelalte clauze vor ramane neschimbate”

Art.2.- Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, se insarcineaza Primarul comunei Racos si Compartimentul financiar - contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Initiator: Primarul comunei Racos, judetul Brasov, Epureanu Ion.

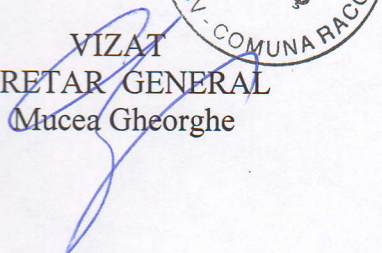
PRSEDINTELE DE SEDINTA
AL CONSILIULUI LOCAL RACOS

Antal Peter - Csaba



VIZAT
SECRETAR GENERAL

Mucea Gheorghe



MR. 171/08.12.2020

REFERAT

- privind aprobarea incheierii Act aditional la Contract de inchiriere nr.51 din 11.01.2019.

Primarul comunei Racos, judetul Brasov, Epureanu Ion si consilier juridic Balazs Jozsef

Avand in vedere ca, incepand cu data de 01.01.2021, Contractul de inchiriere nr.51 din 11.01.2019, incheiat intre Composesoratul de Padure si Pasune Racos si Comuna Racos, inceteaza prin indeplinirea termenului inchirierii.

Vazand Punct 3 „Durata contractului” subpnct. 3.1 din Contract de inchiriere nr.51 din 11.01.2019;

De comun acord cu reprezentantul legal al Composesoratului Racos, d - nul Presedinte Szabo Levente - Almos, am convenit urmatoarele:- incheierea Act aditional la Contractul de inchiriere nr.51 din 11.01.2019 incheiat intre Composesoratul de Padure si Pasune Racos in calitate de locator (proprietar) si Comuna Racos, in calitate de locatar (chirias) avand ca obiect cedarea folosintei de catre locator catre locatar al spatiului destinat afectiunii publice:

1. Corpul de cladire situat in comuna Racos, str. Dr.Imreh Barna,. nr.13, jud. Brasov, in suprafata utila de 258, 85 mp.:

2. Corpul de cladire situat in comuna Racos, str. Dr. Imreh Barna,. nr.13, jud. Brasov (anexe) in suprafata construita 56,03 m.p.:

3 Teren (curti - constructii) in suprafara de 264 m.p.si teren - curte neconstruit in suprafata de 1653 m.p.in total = 1.917 m.p.

La pnct.3. „Durata contractului” subpnct.3.1 . va avea urmatorul continut:

„ Contractul se incheie pe o perioada de 1 (un an), incepand cu data de 01.01.2020, si pana la data de 31.12.2020”

„Toate celelalte clauze vor ramane neschimbate”

Fata de cele prezentate, inaintam spre aprobare Consiliului Local al comunei Racos, prezentul Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii Act aditional la Contract de inchiriere nr.51 din 11.01.2019., in conditiile si termenii sus - mentionati.

PRIMAR
Epureanu Ion

COMP. JURIDIC
c.j.Balazs Jozsef



CONSILIUL LOCAL RACOS
Comisia nr. 3.juridica

HR. 172/08.12.2020

AVIZ AL COMISIEI nr.3 pentru probleme de administratie publica, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, cu referire la Proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii Act aditional la Contract de inchiriere nr.51 din 11.01.2019

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de Primarului comunei Racos si referatul compartimentului de resort prin care se propune aprobarea incheierii Act aditional la Contract de inchiriere nr 51 din 11.01.2019 incheiat intre Composesoratul de Padure si Pasune Racos si Comuna Racos;

- Punct 3 „Durata contractului” subpunct. 3.1. din Contract de inchiriere nr.51 din 11.01.2019;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.a, alin.3, lit.c, art.139 alin.1 si alin.3 lit.i, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nrf.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu art. 136 alin. 6. din O.U.G.nr.75/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

EMITE prezentul Aviz favorabil pentru Proiectul de hotarare susmentionat.

Presedintele comisiei nr.3
Balaceanu Adrian



Secretar
Dudas Vasile

ROMANIA
JUDETUL BRASOV
U.A.T.COMUNA RACOS
PRIMARIA COMUNEI RACOS
Str. Dr. Imreh Barna, nr.13
Tel./fax:0268/286809
E – mail: primaria.racos@yahoo.com
Nr.2573 din 29.12.2020

ACT ADITIONAL NR.2
LA CONTRACT DE INCHIRIERE
Nr.51 din 11.01.2019

Avand in vedere H.C.L.Racos nr.90 .din 18.12.2020, privind aprobarea incheierii Act aditional la Contract de inchiriere nr.51 din 11.01.2019, incheiat intre Composesoratul de Padure si Pasune Racos, in calitate de locator (proprietar) si comuna Racos in calitate de locatar (chirias).

1. Composesoratul de Padure si Pasune Racos, cu sediul in comuna Racos, str. Dr. Imreh Barna, nr. 13, judetul Brasov, C.I.F nr.13789411, inregistrat la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Brasov sub nr.460/18.05.2000, cont RO30RZBR0000060001296937, deschis la Raiffeisen Bank - Agentia Rupea, reprezentat de Presedinte d –l Szabo Levente - Almos, in calitate de Proprietar, denumita in continuare **LOCATOR** si

2. Comuna Racos, cu sediul in Racos, str.Dr. Imreh Barna, nr. 13, jud. Brasov, cu cont bancar nr. RO15TREZ24A510103203004X, deschis la Trezoreria Oras Rupea CIF nr.4646935, tel.0268 - 286809, fax. 0268 - 286809 e_mail: primaria.racos@yahoo.com, reprezentanta prin d-1 Epureanu Ion -primar, in calitate de chirias denumita in continuare **LOCATAR**

De comun acord au convenit urmatoarele:

La pct.3 „Durata contractului” subpunct 3.1, va avea urmatorul continut:

„Contractul se incheie pe o perioada de 1 an (un an) incepand cu data de 01.01.2021 si pana la data de 31.12.2021”

„Toate celelalte clauze vor ramane neschimbate”

Incheiat astazi 29.12.2020, la sediul Primariei comunei Racos, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte si face parte integranta din contractul de inchiriere nr.51 din 15.01.2019 , pe care il completeaza

LOCATOR (PROPRIETAR)

LOCATAR (CHIRIAS)

COMPOSESORATUL DE PADURE

COMUNA RACOS

SI PASUNE RACOS

PRIMAR

Presedinte: Szabo Levente – Almos

Epureanu Ion

Compariment juridic: Balazs Jozsef