

DIR. 69/19.01.2021

Referat

privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Comunei Racos si bugetul institutiilor publice si activitatilor finantate integral sau partial din venituri proprii pe anul 2021.

Primarul comunei Racos, judetul Brasov, Epureanu Ion si ec. Depner Emese – Tunde, din cadrul Compartimentului financiar – contabilitate;

Având în vedere:

- Proiectul de buget local al comunei Racos, pe anul 2021 întocmit de către Primarul comunei Racos si Compartimentul financiar contabilitate din cadrul Primariei comunei Racos;
- Referatul Compartimentului financiar contabilitate din cadrul Primariei comunei Racos;
- adresele nr BVRTRZ-3068/19.03.2021, BVRTRZ-2990/18.03.2021,
- BVRTRZ-3546/01.04.2021, BVRTRZ-3549/01.04.2021, precum si ADRESA CJ BRASOV nr.561/4271/01.04.2021, 5907/19.04.2021.
- prevederile Legii nr.15/2021 privind legea bugetului de stat pe anul 2021;
- prevederile art. 19 alin. 1 si art. 20 alin. 1, art.23 alin.1 lit.c. art.26 alin.2 si alin.8 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.a, art. 139 alin.1 si alin.3 lit.a, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunem spre aprobare Consiliului Local al comunei Racos, proiectul de hotarare privinde aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Comunei Racos si bugetul institutiilor publice si activitatilor finantate integral sau partial din venituri proprii pe anul 2021, dupa cum urmeaza:

- Se aproba repartizarea excedentului anului 2020 in suma totala de 8.169,86 mii lei dupa cum urmeaza:
 - 2.558 mii lei pentru finantarea sectiunii de dezvoltare in bugetul local al anului 2021
 - 5.611,86 mii lei pentru acoperirea golurilor temporare de casa provenite din decalajul dintre venituri si cheltuieli anului 2021
- Se aproba bugetul local de venituri si cheltuieli pe anul 2021 cu un total venituri de 6147.43 mii lei din care sectiunea de functionare 5737.43 mii lei iar sectiunea de dezvoltare 410 mii lei , cheltuielile totale insumand 8705.43 mii lei – sectiunea de functionare 5737.43 mii lei iar sectiunea de dezvoltare 2968 mii lei al anului 2021.
- Detalierea pe structura economica si functionala este in conformitate cu anexa 1 partea integranta la prezenta.
- Se aproba bugetul institutiilor publice si activitatilor finantate integral sau partial din venituri proprii pe anul 2021 cu un total venituri de 110.37 mii lei din care sectiunea de functionare 110.37 mii lei in conformitate cu anexa 2 partea integranta la prezenta .
- Se aproba repartizarea excedentului anului 2020 suma totala de 389.59 mii lei pentru acoperirea golurilor temporare de casa provenite din decalajul dintre venituri si cheltuieli anului 2021.

PRIMAR
Epureanu Ion

COMPARTIMENT CONTABILITATE
Ec. Depner Emese - Tunde



MR. 70/19.04.2021

AVIZ AL COMISIEI nr.1 pentru probleme de dezvoltare economico – sociala, buget, finante, administrarea patrimoniului public si privat al comunei, agricultura, silvicultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comer, cu referire la Proiectul de hotarare privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Comunei Racos si bugetul institutiilor publice si activitatilor finantate integral sau partial din venituri proprii pe anul 2021.

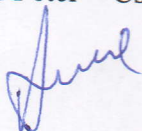
Având în vedere:

- Proiectul de buget local al comunei Racos, pe anul 2021 întocmit de către Primarul comunei Racos si Compartimentul financiar contabilitate din cadrul Primariei comunei Racos;
- Referatul Compartimentului financiar contabilitate din cadrul Primariei comunei Racos;
- adresele nr BVRTRZ-3068/19.03.2021, BVRTRZ-2990/18.03.2021,
- BVRTRZ-3546/01.04.2021, BVRTRZ-3549/01.04.2021, precum si ADRESA CJ BRASOV nr.561/4271/01.04.2021, 5907/19.04.2021.
- prevederile Legii nr.15/2021 privind legea bugetului de stat pe anul 2021;
- prevederile art. 19 alin. 1 si art. 20 alin. 1, art.23 alin.1 lit.c. art.26 alin.2 si alin.8 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.a, art. 139 alin.1 si alin.3 lit.a, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu art. 136 alin. 6. din O.U.G.nr.75/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

EMITE prezentul Aviz favorabil pentru Proiectul de hotarare susmentionat.

Presedintele comisiei nr.1
Antal Peter – Csaba



Secretar
Opra Margareta



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL RACOS
JUDETUL BRASOV

HOTARAREA Nr.33
Din 19.04.2021

- privind atestarea apartenentei unor imobile avand ca destinatie de drumuri de exploatare la domeniul public al Comunei Racos, judetul Brasov, in vederea inscrierii in cadastrul sistemic sectorial.

Consiliul Local al comunei Racos, judetul Brasov, intrunit in sedinta extraordinara la data de 19.04.2021;

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de Viceprimarul comunei Racos si Raportul Compartimentului consilier personal al primarului comunei Racos;

Vazand adresa S.C.Theotop S.R.L.Bucuresti cu nr.305 din 05.04.2021 referitor la: Contractul de prestari servicii nr.104/29.11.2018 „ Intocmirea documentatiilor cadastrale si de evaluare a imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publica: Reabilitarea liniei de cale ferata Brasov – Simeria, componenta a Coridorului Rin – Dunare, pentru circulatia cu viteza maxima de 160 hm/h – tronson: Brasov – Sighisoara, pentru Subsectiunea 1.Apata – Cata” aferente UAT Apata, Racos, Ormenis si Homorod.

Avizul comisiei de specialitate nr.3 pentru probleme de administratie publica, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor;

In temeiul prevederilor art.41 alin.8 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare; art.23 si 36 alin.1 din Legea nr.18/1991 legea fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Prevederile art.8 alin.1 si 2 din Ordonanta de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, art.139 alin.1 si alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1 –(1) Se atesta apartenenta unor imobile avand ca destinatie de drumuri de exploatare la domeniul public al Comunei Racos, judetul Brasov, in vederea inscrierii in cadastrul sistemic sectorial, conform anexei nr.1. care face parte integranata din prezenta hotarare.

Art.2 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, se insarcineaza Primarul comunei Racos, Epureanu Ion si Compartimentul juridic

PRESEDINTELE DE SEDINTA
AL CONSILIULUI LOCAL RACOS

Rakosi Ioan

Nr.consilieri in functie = 13 ;
Nr.consilieri prezenti = 12 ;
Nr.voturi pentru = 12 ;
Nr.voturi contra = 0.



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Mucea Gheorghe

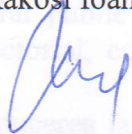
ROMANIA
CONSILIUL LOCAL RACOS
JUDETUL BRASOV

ANEXA
LA H.C.L.RACOS NR.33 din 19.04.2021

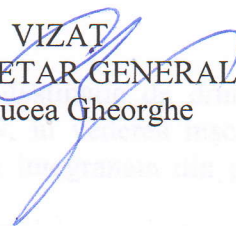
- privind privind atestarea apartenentei unor imobile avand ca destinatie de drumuri de exploatare la domeniul public al Comunei Racos, judetul Brasov, in vederea inscrierii in cadastrul sistemic sectorial.

Nr.crt.	Categorie de folosinta	Nomenclator cadastral	Tarla
1.	D.E.	783/55	18
2.	D.E.	1342/2/88	25
3.	D.E.	1342/1/46	25
4.	D.E.	148	25
5.	C.N.	1345	25
6.	D.E.	43	25
7.	D.E.	100	25
8.	D.E.	132	25
9.	D.E.	1363	26
10.	A	1383	26
11.	D.E.	1373/2	26
12.	D.E.	1373/1	26

PRESEDINTELE DE SEDINTA
AL CONSILIULUI LOCAL RACOS
Rakosi Ioan



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Mucea Gheorghe



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL RACOS
JUDETUL BRASOV

PROIECT
HOTARAREA Nr. 33
Din 19.04.2021

- privind privind atestarea apartenentei unor imobile avand ca destinatie de drumuri de exploatare la domeniul public al Comunei Racos, judetul Brasov, in vederea inscrierii in cadastrul sistemic sectorial.

Consiliul Local al comunei Racos, judetul Brasov, intrunit in sedinta extraordinara la data de 19.04.2021;

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de Viceprimarul comunei Racos si Raportul Compartimentului consilier personal al primarului comunei Racos;

Vazand adresa S.C.Theotop S.R.L.Bucuresti cu nr.305 din 05.04.2021 referitor la: Contractul de prestari servicii nr.104/29.11.2018 „ Intocmirea documentatiilor cadastrale si de evaluare a imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publica: Reabilitarea liniei de cale ferata Brasov – Simeria, componenta a Coridorului Rin – Dunare, pentru circulatia cu viteza maxima de 160 hm/h – tronson: Brasov – Sighisoara, pentru Subsectiunea 1.Apata – Cata” aferente UAT Apata, Racos, Ormenis si Homorod.

Avizul comisiei de specialitate nr.3 pentru probleme de administratie publica, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor;

In temeiul prevederilor art.41 alin.8 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare; art.23 si 36 alin.1 din Legea nr.18/1991 legea fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Prevederile art.8 alin.1 si 2 din Ordonanta de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, art.139 alin.1 si alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE :

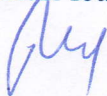
Art.1 –(1) Se atesta apartenenta unor imobile avand ca destinatie de drumuri de exploatare la domeniul public al Comunei Racos, judetul Brasov, in vederea inscrierii in cadastrul sistemic sectorial, conform anexei nr.1. care face parte integranata din prezenta hotarare.

Art.2 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, se insarcineaza Primarul comunei Racos, Epureanu Ion si Compartimentul juridic

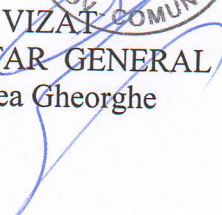
Initiator : Viceprimarul comunei Racos, judetul Brasov, Epureanu Ion

PRESEDINTELE DE SEDINTA
AL CONSILIULUI LOCAL RACOS

Rakosi Ioan



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Mucea Gheorghe



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI RACOS
JUDETUL BRASOV

NR. 71/19.04.2021

REFERAT

- privind privind atestarea apartenentei unor imobile avand ca destinatie de drumuri de exploatare la domeniul public al Comunei Racos, judetul Brasov, in vederea inscrierii in cadastrul sistemic sectorial.

Viceprimarul comunei Racos, Judetul Brasov, Rakosi Ioan si Molnos Zoltan Robert, Compartimentului consilier personal al primarului comunei Racos;

Vazand adresa S.C.Theotop S.R.L.Bucuresti cu nr.305 din 05.04.2021 referitor la: Contractul de prestari servicii nr.104/29.11.2018 „, Intocmirea documentatiilor cadastrale si de evaluare a imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publica: Reabilitarea liniei de cale ferata Brasov – Simeria, componenta a Coridorului Rin – Dunare, pentru circulatia cu viteza maxima de 160 hm/h – tronson: Brasov – Sighisoara, pentru Subsectiunea 1.Apata – Cata” aferente UAT Apata, Racos, Ormenis si Homorod.

Prin adresa cu nr. sus – mentionat S.C.Theotop S.R.L. ne aduce la cunostinta faptul ca, in data de 06.01.2021 au fost redepuse la OCPI Brasov spre receptie si avizare un numar de 13 planuri parcelare aferente UAT Comuna Racos afectate de coridorul de expropriere identificat prin IE 100880. Din aceste planuri parcelare un numar de 9 au fost restituite catre Primaria comunei Racos in vederea completarii acestora conform specificatiilor.

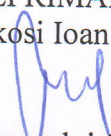
Astfel pentru imobilele reprezentate de drumuri de exploatare care apartin domeniului public al comunei Racos si care sunt cuprinse in planurile parcelare trebuie emis un proiect de hotarare care sa fie aprobat de consiliul local prin care sa se ateste apartenenta acestor imobile la domeniul public al comunei.

In temeiul prevederilor art.41 alin.8 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare; art.23 si 36 alin.1.din Legea nr.18/1991 legea fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Prevederile art.8 alin.1 si 2 din Ordonanta de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prounem Consiliului Local al comunei Racos, sa_ ateste apartenenta unor imobile avand ca destinatie de drumuri de exploatare la domeniul public al Comunei Racos, judetul Brasov, in vederea inscrierii in cadastrul sistemic sectorial, conform anexei nr.1. care face parte integranata la proiectul de hotarare.

VICEPRIMAR
Rakosi Ioan



Consilier al Primarului Comunei Racos
Molnos Zoltan Robert



CONSILIUL LOCAL RACOS
Comisia nr. 3.juridica

HR. 72/19.04.2021

AVIZ AL COMISIEI nr.3 pentru probleme de administratie publica, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, cu referire la Proiectul de hotarare - privind atestarea apartenentei unor imobile avand ca destinatie de drumuri de exploatare la domeniul public al Comunei Racos, judetul Brasov, in vederea inscrierii in cadastrul sistemic sectorial.

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de Viceprimarul comunei Racos si Raportul Compartimentului consilier personal al primarului comunei Racos;

Vazand adresa S.C.Theotop S.R.L.Bucuresti cu nr.305 din 05.04.2021 referitor la: Contractul de prestari servicii nr.104/29.11.2018 „ Intocmirea documentatiilor cadastrale si de evaluare a imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publica: Reabilitarea liniei de cale ferata Brasov – Simeria, componenta a Coridorului Rin – Dunare, pentru circulatia cu viteza maxima de 160 hm/h – tronson: Brasov – Sighisoara, pentru Subsectiunea 1.Apata – Cata” aferente UAT Apata, Racos, Ormenis si Homorod.

In temeiul prevederilor art.41 alin.8 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare; art.23 si 36 alin.1 din Legea nr.18/1991 legea fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

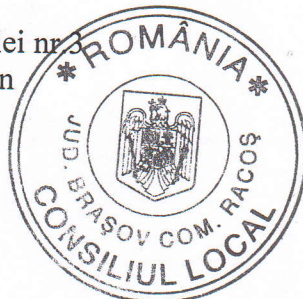
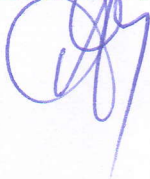
Prevederile art.8 alin.1 si 2 din Ordonanta de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, art.139 alin.1 si alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

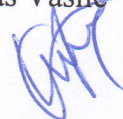
In conformitate cu art. 136 alin. 6. din O.U.G.nr.75/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

EMITE prezentul Aviz favorabil pentru Proiectul de hotarare susmentionat.

Presedintele comisiei nr.3
Balaceanu Adrian



Secretar
Dudas Vasile





THEOTOP®



A măsura înseamnă a cunoaște.

Operator de date cu caracter personal nr.11126/2009



Nr. 305 din 05.04.2021

Către,

Primăria Comunei Racoș

Strada Imreh Barna nr. 13, Comuna Racoș, județul Brașov

În atenția: Domnului Ion EPUREANU, Primar

Referitor la: Contractul de prestări servicii nr. 104/29.11.2018: **Întocmirea documentațiilor cadastrale și de evaluare a imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică "Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov-Simeria, componentă a Coridorului Rin-Dunăre, pentru circulația cu viteza maximă de 160km/h – tronson: Brașov-Sighișoara, pentru Subsecțiunea 2. Apața-Cața" aferente UAT Apața, RACOȘ, Ormeniș și Homorod.**

Stimate Domnule Primar,

Prin prezenta dorim să vă aducem la cunoștință următoarele:

În data de 06.01.2021 au fost rededuse la OCPI Brașov spre recepție și avizare un număr de 13 planuri parcelare aferente UAT Racoș afectate de coridorul de expropriere identificat prin IE 100880. Din cele 13 planuri parcelare, 4 dintre ele (având numerele de înregistrare 99, 101, 103 și 113/06.01.2021) au fost recepționate varianta „Copia spre publicare” iar celelalte 9 au fost restituite către Primăria Comunei Racoș în vederea completării acestora conform specificațiilor.

Având în vedere cele menționate mai sus, vă rugăm:

- Pentru cele 4 planuri parcelare recepționate cu mențiunea „Copie spre publicare”, ca în cel mai scurt timp, să întreprindeți procedurile legale menționate în notele de acceptare a planurilor parcelare necesare afișării acestora la sediul primăriei.
- De asemenea vă rugăm, ca în regim de urgență, să întreprindeți procedurile necesare pentru anularea titlurilor de proprietate cu numerele 00059/31.08.2000 și 00048/05.12.1995 deoarece acestea sunt dublate cu titlurile de proprietate cu numerele 26920/02.08.2002 respectiv 27102/25.09.2002; Conform notelor emise de OCPI Brașov planurile parcelare nu pot fi recepționate până nu se finalizează procedurile de anulare a titlurilor de proprietate dublate;

Str. Vlad Județul nr. 32, sector 3, București, România

Tel.: (+4-021)-323.48.96; 326.22.31;321.36.64; 326.10.57; Fax: 321.62.82, E-mail: office@theotop.ro; www.theotop.ro

Societate cu răspundere limitată; Nr. înreg. O.R.C.M.B. J/40/4943/1991; Capital social subscris și vărsat: 600 lei

Cod Fiscal: RO391391; Cont BCR Sector 4: RO75RNCB0075035227580001

Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București: RO60TREZ7005069XXX005196

- Pentru imobilele reprezentate de drumuri, canale sau alte imobile care aparțin domeniului public al Comunei Racoș și care sunt cuprinse în planurile parcelare trebuie să întocmiți un proiect de hotărâre care să fie aprobat de consiliul local prin care să se specifice că aceste imobile fac parte din domeniul public al Comunei Racoș, HCL-ul va fi atașat la documentația planurilor parcelare ca act de proprietate pentru terenurile domeniului public, în tabelul de mai jos vă înaintăm lista imobilelor care să apară în HCL.

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nomenclator cadastral	Tarla
1	DE	783/55	18
2	DE	1342/2/88	25
3	DE	1342/1/46	25
4	DE	148	25
5	CN	1345	25
6	DE	43	25
7	DE	100	25
8	DE	132	25
9	DE	1363	26
10	A	1383	26
11	DE	1373/2	26
12	DE	1373/1	26

Pentru restul problemelor care apar în notele primite odată cu planurile parcelare, rămân în responsabilitatea noastră pentru a fi rezolvate.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat în realizarea acestor demersuri.

Cu deosebită considerație,

Director General Adjunct,
ing. Georgiana-Ionela COJOCEA



Responsabi de proiect,
Adrian FLOREA