

HOTĂRÂREA Nr. 48

Din 25 mai 2022

**Privind aprobarea încheierii Act adițional la Contract de închiriere
nr.51 din 11.01.2019**

Consiliul Local al Comunei Racos, întrunit în sesiune ordinară în data de 25.05.2022;

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare nr.48/23.05.2022 inițiat de Primarului Comunei Racos, raportul de specialitate nr.2060/23.05.2022 al secretarului general al Comunei, precum și referatul de aprobare nr.2061/23.05.2022 prin care se propune aprobarea încheierii Act adițional la Contract de închiriere nr. 51 din 11.01.2019 încheiat între Composesoratul de Pădure și Pășune Racoș și Comuna Racoș;

- Contractul de închiriere nr. 51 din 11.01.2019 încheiat între Composesoratul de Pădure și Pășune Racoș și Comuna Racoș; „Punct 3 „Durata contractului” subpct. 3.1. din Contractul de închiriere nr.51 din 11.01.2019”;

- avizul nr.39/24.05.2022 al comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public și privat al comunei, agricultură, silvicultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, precum și avizul nr.34/24.05.2022 al comisiei pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.a), alin.(3), lit.c), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă încheierea Act adițional la Contractul de închiriere nr.51 din 11.01.2019 încheiat între Composesoratul de Pădure și Pășune Racoș în calitate de locator (proprietar) și Comuna Racoș, în calitate de locatar (chiriaș) având ca obiect cedarea folosinței de către locator către locatar al spațiului destinat afecțiunii publice:

1. Corpul de clădire situat în Comuna Racos, str. Dr.Imreh Barna,. nr.13, jud. Brasov, în suprafața utilă de 258, 85 mp.:

2. Corpul de clădire situat în Comuna Racoș, str. Dr. ImrehBarna,. nr.13, jud. Brasov (anexe) în suprafața construită de 56,03 mp.:

3.Teren (curți - construcții) în suprafața de 264 mp.și teren – curte neconstruit în suprafața de 1.653 mp., în total = 1.917 mp.

La pnc.3. „Durata contractului” subpnc.3.1 . va avea urmatorul conținut:

„ Contractul se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) , începând cu data de 02.06.2022 până la data de 01.06.2027”

„Toate celelalte clause prevăzute în contract vor rămâne neschimbate”

Art.2- Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Racoș și Compartimentul Financiar - Contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Racoș.

Art. 3 – Prezenta hotărâre poate fi contestată în baza prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Brașov în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Comunei Racoș, Composesoratului de Pădure și Pășune Racoș și se va aduce la cunoștință public prin publicarea pe pagina de internet: www.comunaracos.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO LEVENTE ALMOS**



**Vizat,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
POP – LASCU ROXANA**

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi pentru de către cei 11 consilieri locali prezenți fizic la ședință și 2 consilieri locali online prin aplicația whatapp

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 48 din 23.05.2022

Privind aprobarea încheierii Act adițional la Contract de închiriere nr.51 din 11.01.2019

Luând în considerare raportul de specialitate nr.2060/23.05.2022 al secretarului general al Comunei, precum și referatul de aprobare nr.2061/23.05.2022 prin care se propune aprobarea încheierii Act adițional la Contract de închiriere nr. 51 din 11.01.2019 încheiat între Composesoratul de Pădure și Pășune Racoș și Comuna Racoș.

Având în vedere Contractul de închiriere nr. 51 din 11.01.2019 încheiat între Composesoratul de Pădure și Pășune Racoș și Comuna Racoș: „Punct 3 „Durata contractului” subpnct. 3.1. din Contractul de închiriere nr.51 din 11.01.2019”;

Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.d) și alin.(4) lit.d), art. 139 alin.(1), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă încheierea Act adițional la Contractul de închiriere nr.51 din 11.01.2019 încheiat între Composesoratul de Pădure și Pășune Racoș în calitate de locator (proprietar) și Comuna Racoș, în calitate de locatar (chiriaș) având ca obiect cedarea folosinței de către locator către locatar al spațiului destinat afecțiunii publice:

1. Corpul de clădire situat în Comuna Racoș, str. Dr.Imreh Barna,. nr.13, jud. Brasov, în suprafața utilă de 258, 85 mp.:

2. Corpul de clădire situat în Comuna Racoș, str. Dr. ImrehBarna,. nr.13, jud. Brasov (anexe) în suprafața construită de 56,03 mp.:

3.Teren (curți - construcții) în suprafața de 264 mp.și teren – curte neconstruit în suprafața de 1.653 mp., în total = 1.917 mp.

La pnct.3. „Durata contractului” subpnct.3.1 . va avea urmatorul conținut:

„ Contractul se încheie pe o perioadă de 5 (cinci), începând cu data de 02.06.2022 până la data de 01.06.2027”

„Toate celelalte clause prevăzute în contract vor rămâne neschimbate”

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
POP - LASCU ROXANA



Inițiator,
PRIMAR
EPUREANU ION

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RACOȘ
Racoș, Str. Dr. Imreh Barna nr.13, jud. Brașov
Tel/fax 0268/286809 primaria.racos@yahoo.com

Nr.2061/23.05.2022

Subsemnatul Epureanu Ion, primarul Comunei Racoș, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre **privind aprobarea încheierii Act adițional la Contract de închiriere nr.51 din 11.01.2019**, în susținerea căruia formulez prezentul:

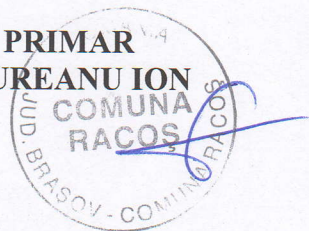
REFERAT DE APROBARE

Având în vedere raportul de specialitate nr. 2060/23.05.2022 întocmit de secretarul general al comunei.

Analizând Contractul de închiriere nr.51 din 11.01.2019, încheiat între Composesoratul de Pădure și Pășune Racoș și Comuna Racoș, durata derulării contractului fiind de un an, care ulterior s-a prelungit prin acte adiționale pe câte un an.

Luând în considerare cele menționate mai sus și faptul că lucrările de reparații și de întreținere necesită o perioadă mai îndelungată, **propun Consiliului Local al Comunei Racoș să aprobe prin hotărâre încheierea Actului adițional la Contract de închiriere nr.51 din 11.01.2019 pe o perioadă de 5 (cinci) ani, celelalte clause prevăzute în contract vor rămâne neschimbate.**

PRIMAR
EPUREANU ION



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RACOȘ
Racoș, Str. Dr. Imreh Barna nr.13, jud. Brașov
Tel/fax 0268/286809 primaria.racos@yahoo.com
www.comunaracos.ro

Nr.2060/23.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii Act adițional la Contract de închiriere nr.51 din 11.01.2019

Având în vedere faptul că de-a lungul timpului nu s-au mai adus îmbunătățiri asupra clădirii, fiind necesar efectuarea de lucrări de reparații și de întreținere pentru buna desfășurare a activității instituției publice.

Analizând Contractul de închiriere nr.51 din 11.01.2019, încheiat între Composesoratul de Pădure și Pășune Racoș și Comuna Racoș, durata derulării contractului fiind de un an, care ulterior s-a prelungit prin acte adiționale pe câte un an.

Luând în considerare cele menționate mai sus și faptul că lucrările de reparații și de întreținere necesită o perioadă mai îndelungată, propun spre aprobare încheierea Actului adițional la Contract de închiriere nr.51 din 11.01.2019 pe o perioadă de 5 (cinci) ani, celelalte clause prevăzute în contract vor rămâne neschimbate.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
POP – LASCU ROXANA

