

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL RACOS  
JUDETUL BRASOV

HOTARARE A Nr. 56.....  
Din 29.07.2021

- privind aprobarea incheierii unui Act aditional la Contract de inchiriere nr.1506 din 22.07.2013, incheiat intre Comuna Racos si Medic stomatolog Molnar E.Laszlo.

Consiliul Local al Comunei Racos, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.07.2021;  
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de Primarului comunei Racos si referatul compartimentului de resort prin care se propune aprobarea incheierii Act aditional la Contract de inchiriere nr.1506 din 22.07.2013, privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui spatiu din incinta Dispensarului medical uman Racos, cu destinatia cabinet stomatologic.

Avand in vedere:

- prevederile art.20, alin.3, lit.b, e si k din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- in baza prevederilor art.333 alin.1 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

- avizul comisiei de specialitate juridica din cadrul Consiliului Local Racos.

- capitolul III „Durata contractului” art.3 si capitolul IV „Chiria si modalitatea de plata” art.6 din Contractul de inchiriere nr.1506 din 22.07.2013, incheiat intre Comuna Racos si Medic stomatolog Molnar E.Laszlo.

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6, lit.a, art.139 alin.1 si alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare.

**HOTARASTE:**

**Art.1.-** Se aproba incheierea Act aditional la Contractul de inchiriere nr.1506 din 22.07.2013 privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui spatiu din incinta Dispensarului medical uman Racos, cu destinatia cabinet stomatologic, situat in comuna Racos, str. Garii, nr.22, apartinand domeniului public al comunei Racos, C.F. nr. 95 A nr.topo 3691 si 3692, incheiat intre comuna Racos si Medic stomatolog MOLNAR E.LASZLO, astfel:

La capitolul III „Durata contractului” art.3 . va avea urmatorul continut:

„Prezentul contract se incheie pe o perioada de 1 (un an), intra in vigoare la data de 22 iulie 2021 si inceteaza la data de 21 iulie 2022”

La capitolul IV „Chiria si modalitatea de plata, art.6 va avea urmatorul continut:

„Chiria lunara pentru spatiul inchiriat de locatar este de 5 lei/m.p. suma ce se va achita anticipat la inceputul fiecărei luni în curs până la data de 10 ale lunii.Plata chiriei se va efectua prin virament sau direct in numerar la Caseria Primariei comunei Racos si va fi actualizata anual in functie de nivelul ratei inflatiei comunicata de B.N.R.

„Toate celelalte clauze vor ramane neschimbate”

**Art.2.-** Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, se insarcineaza Primarul comunei Racos si Compartimentul financiar - contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

PRSEDINTELE DE SEDINTA  
AL CONSILIULUI LOCAL RACOS  
Rakosi Ioan



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Mucea Gheorghe

Nr.consilieri in functie = 13; Nr.voturi pentru = 11;  
Nr.consilieri prezenti = 11; Nr.voturi contra = 0;

- privind aprobarea incheierii unui Act aditional la Contract de inchiriere nr.1506 din 22.07.2013, incheiat intre Comuna Racos si Medic stomatolog Molnar E.Laszlo.

Consiliul Local al Comunei Racos, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.07.2021;  
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de Primarului comunei Racos si referatul compartimentului de resort prin care se propune aprobarea incheierii Act aditional la Contract de inchiriere nr.1506 din 22.07.2013, privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui spatiu din incinta Dispensarului medical uman Racos, cu destinatia cabinet stomatologic.

Avand in vedere:

- prevederile art.20, alin.3, lit.b, e si k din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- in baza prevederilor art.333 alin.1 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

- avizul comisiei de specialitate juridica din cadrul Consiliului Local Racos.

- capitolul III „Durata contractului” art.3 si capitolul IV „Chiria si modalitatea de plata” art.6 din Contractul de inchiriere nr.1506 din 22.07.2013, incheiat intre Comuna Racos si Medic stomatolog Molnar E.Laszlo.

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6, lit.a, art.139 alin.1 si alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare.

### HOTARASTE:

**Art.1.-** Se aproba incheierea Act aditional la Contractul de inchiriere nr.1506 din 22.07.2013 privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui spatiu din incinta Dispensarului medical uman Racos, cu destinatia cabinet stomatologic, situat in comuna Racos, str. Garii, nr.22, apartinand domeniului public al comunei Racos, C.F. nr. 95 A nr.topo 3691 si 3692, incheiat intre comuna Racos si Medic stomatolog MOLNAR E.LASZLO, astfel:

La capitolul III „Durata contractului” art.3 . va avea urmatorul continut:

„Prezentul contract se incheie pe o perioada de 1 (un an), intra in vigoare la data de 22 iulie 2021 si inceteaza la data de 21 iulie 2022”

La capitolul IV „Chiria si modalitatea de plata, art.6 va avea urmatorul continut:

„Chiria lunara pentru spatiul inchiriat de locatar este de 5 lei/m.p. suma ce se va achita anticipat la inceputul fiecărei luni în curs până la data de 10 ale lunii.Plata chiriei se va efectua prin virament sau direct in numerar la Caseria Primariei comunei Racos si va fi actualizata anual in functie de nivelul ratei inflatiei comunicata de B.N.R.

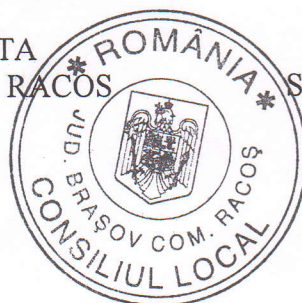
„Toate celelalte clauze vor ramane neschimbate”

**Art.2.-** Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, se insarcineaza Primarul comunei Racos si Compartimentul financiar - contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Initiator: Primarul comunei Racos, judetul Brasov, Epureanu Ion.

PRSEDINTELE DE SEDINTA  
AL CONSILIULUI LOCAL RACOS

Rakosi Ioan



VIZAT  
SECRETAR GENERAL

Mucea Gheorghe



AR. 132/19.07.2021

REFERAT

- privind aprobarea incheierii unui Act aditional la Contract de inchiriere nr.1506 din 22.07.2013, incheiat intre Comuna Racos si Medic stomatolog Molnar E.Laszlo.

Primarul comunei Racos, Epureanu Ion si inspector Kallos Janos- Csongor din cadrul Compartimentului taxe si impozite locale.

Avand in vedere:

- prevederile art.20, alin.3, lit.b, e si k din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza prevederilor art.333 alin.1.din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- avizul comisiei de specialitate juridica din cadrul Consiliului Local Racos.
- capitolul III „Durata contractului” art.3 si capitolul IV „Chiria si modalitatea de plata” art.6 din Contractul de inchiriere nr.1506 din 22.07.2013, incheiat intre Comuna Racos si Medic stomatolog Molnar E.Laszlo.

Avand in vedere ca Actul aditional nr.3 la Contractul de inchiriere nr.1506 din 22.07.2013, aprobat prin H.C.L.Racos nr.48 din 28.07.2020, isi inceteaza efectele incepand cu data de 22.07.2021, propunem Consiliului Local al comunei Racos, sa aprobe incheierea Act aditional la Contractul de inchiriere nr.1506 din 22.07.2013 privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui spatiu din incinta Dispensarului medical uman Racos, cu destinatia cabinet stomatologic, situat in comuna Racos, str. Garii, nr.22, apartinand domeniului public al comunei Racos, C.F. nr. 95 A nr.topo 3691 si 3692, incheiat intre comuna Racos in calitate de locator (proprietar) si Medic stomatolog MOLNAR E.LASZLO, in calitate de locatar (chirias) astfel:

La capitolul III „Durata contractului” art.3 . va avea urmatorul continut:

„Prezentul contract se incheie pe o perioada de 1 (un an), intra in vigoare la data de 22 iulie 2021 si inceteaza la data de 21 iulie 2022”

La capitolul IV „Chiria si modalitatea de plata, art.6 va avea urmatorul continut:

„Chiria lunara pentru spatiul inchiriat de locatar este de 5 lei/m.p. suma ce se va achita anticipat la inceputul fiecărei luni în curs până la data de 10 ale lunii.Plata chiriei se va efectua prin virament sau direct in numerar la Caseria Primariei comunei Racos si va fi actualizata anual in functie de nivelul ratei inflatiei comunicata de B.N.R.

„Toate celelalte clauze vor ramane neschimbate”

PRIMAR  
Epureanu Ion

Compartiment taxe si impozite locale  
Inspector, Kallos Janos - Csongor



*Kallos*

CONSILIUL LOCAL RACOS  
Comisia nr.1 economica

NR. 133/19.07.2021

AVIZ AL COMISIEI nr.1 pentru probleme de dezvoltare economico – sociala, buget, finante, administrarea patrimoniului public si privat al comunei, agricultura, silvicultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, cu referire la Proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii unui Act aditional la Contract de inchiriere nr.1506 din 22.07.2013, incheiat intre Comuna Racos si Medic stomatolog Molnar E.Laszlo.

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de Primarului comunei Racos si referatul compartimentului de resort prin care se propune aprobarea incheierii Act aditional la Contract de inchiriere nr.1506 din 22.07.2013, privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui spatiu din incinta Dispensarului medical uman Racos, cu destinatia cabinet stomatologic.:

- prevederile art.20, alin.3, lit.b, e si k din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- in baza prevederilor art.333 alin.1.din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- capitolul III „Durata contractului” art.3 si capitolul IV.„Chiria si modalitatea de plata”art.6 din Contractul de inchiriere nr.1506 din 22.07.2013, incheiat intre Comuna Racos si Medic stomatolog Molnar E.Laszlo.

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6, lit.a, art.139 alin.1 si alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu art. 136 alin. 6. din O.U.G.nr.75/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

EMITE prezentul Aviz favorabil pentru Proiectul de hotarare susmentionat.

Presedintele comisiei nr.1  
Antal Peter – Csaba



Secretar  
Opra Margareta



CONSILIUL LOCAL RACOS  
Comisia nr. 3.juridica

H.R. - 134/14.07.2021

AVIZ AL COMISIEI nr.3 pentru probleme de administratie publica, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, cu referire la Proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii unui Act aditional la Contract de inchiriere nr.1506 din 22.07.2013, incheiat intre Comuna Racos si Medic stomatolog Molnar E.Laszlo.

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de Primarului comunei Racos si referatul compartimentului de resort prin care se propune aprobarea incheierii Act aditional la Contract de inchiriere nr.1506 din 22.07.2013, privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui spatiu din incinta Dispensarului medical uman Racos, cu destinatia cabinet stomatologic.:

- prevederile art.20, alin.3, lit.b, e si k din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- in baza prevederilor art.333 alin.1.din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

- capitolul III „Durata contractului” art.3 si capitolul IV.„Chiria si modalitatea de plata”art.6 din Contractul de inchiriere nr.1506 din 22.07.2013, incheiat intre Comuna Racos si Medic stomatolog Molnar E.Laszlo.

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6, lit.a, art.139 alin.1 si alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu art. 136 alin. 6. din O.U.G.nr.75/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

EMITE prezentul Aviz favorabil pentru Proiectul de hotarare susmentionat.

Presedintele comisiei nr.3  
Balaceanu Adrian



Secretar  
Dudas Vasile